

Gemütliche 3 -Zimmer Wohnung

3 - Zimmer Wohnung im 3. OG mit Blick ins Grüne
Lutonstraße 20 in 51469 Bergisch Gladbach



Objektbeschreibung

Mitten in der „grünen“ Siedlung am Golfplatz in Gronau bieten wir eine gemütliche 3 Zimmerwohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus im 3. OG (ohne Aufzug) zum 01.04.2019 an.

Die Wohnung mit einem offenen Wohnzimmer, an das sich eine Essdiele mit Zugang zur Loggia anschließt, zwei Schlafzimmer, eine Kochküche, ein Tageslichtbad mit Wanne und ein separates WC bilden ein ideales Zuhause für ein Paar oder die kleine Familie. Zur Wohnung gehört ein privater Kellerraum. Gemeinschaftliche Kellerräume zum Trocknen der Wäsche und Abstellen von Fahrrädern sind vorhanden.

Die Lage ist ruhig, dennoch zentral zwischen Bergisch Gladbach und Refrath. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in naher Umgebung.

Ihre Ansprechpartnerin:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Frau Birgit Striegl

E-Mail: striegl@rbs-wohnen.de

Tel.: 0 22 02 - 95 22 27

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

www.rbs-wohnen.de

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 27 erreichbar!

Gemütliche 3 -Zimmer Wohnung



Wichtige Daten im Überblick

<u>Zimmer:</u>	3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Keller, Loggia
<u>Lage:</u>	3. OG
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 136,8 kWh (m ² *a)
<u>Baujahr:</u>	1969 (energetisch saniert in 2000)
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 69,00 m ²
<u>Bezugsfrei ab:</u>	01.04.2019
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	538,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	132,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	80,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	750,00 €
<u>Kaution:</u>	1.614,00 €



Impression Siedlung am Golfplatz

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 27 erreichbar!