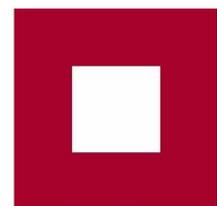


# Gemütliche 3-Zimmer im Obergeschoss

Scheidtbachstr. 34, 51469 Bergisch Gladbach



**RBS**

Wohnen +  
Vertrauen



## Wichtige Daten

**Kaltmiete:** 580,80 €

**Betriebskosten:** 150,00 €

**Heizkosten:** --

**Warmmiete:** 730,00 €

**Kaution:** 1.740,00 €

**Wohnfläche:** 66,00 m<sup>2</sup>

**Heizungsart:**  
Gasetagenheizung

**Lage:** OG

**Verfügbarkeit:** 01.09.2024

## Objektbeschreibung

Die gut geschnittene Wohnung verfügt über ein barrierearmes Duschbad, eine kleine Küche, ein Wohnzimmer mit Balkon und zwei Schlafzimmer.

Die Böden sind mit einem Holzoptik Vinylboden verlegt, die Wände sind Raufaser weiß gestrichen. Alle Zimmer haben Außenrolläden. Die Wohnung wird über eine eigene Gastherme beheizt.

Ein Multimedia-Anschluß (Kabel), ein Kellerraum, Wasserzähler und Rauchwarnmelder gehören zur Standardausstattung

## Lage

- + Zentrale und zugleich ruhige Lage
- + Kinderfreundliche Wohn-Siedlung mit großen Grünflächen
- + ÖPNV in 5 Minuten erreichbar

## Ihre Ansprechpartnerin: Frau Petersen

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Luftbild des  
Hauses**

**Rückansicht des  
Hauses**



## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp:</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Ausstellungsdatum:</b>	<b>27.10.2022</b>
<b>Wesentlicher Träger:</b>	<b>Gas</b>
<b>Endenergiebedarf:</b>	<b>86,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a)</b>
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	<b>C</b>

### **Ihre Ansprechpartnerin: Frau Petersen**

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.