

# Helle Drei-Zimmer-Wohnung in Heidkamp

3-Zimmer, 1. Obergeschoss  
Scheidtbachstraße 18, 51469 Bergisch Gladbach



## Wichtige Daten

Kaltmiete:	510,00 €
Betriebskosten- Vorauszahlung:	140,00 €
Heizkosten- Vorauszahlung:	120,00 €
Warmmiete:	770,00 €
Kaution:	1.530,00 €
Wohnfläche:	61,51 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Lage:	1. Obergeschoss
Verfügbarkeit:	01.11.2024
Baujahr:	1954

## Objektbeschreibung

Unsere 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss unseres 4-Parteienhauses.  
Das Haus wurde 2011 nach dem neuesten Stand der Technik komplett energetisch modernisiert.  
Die Hausfassade erhielt dabei eine 18 cm dicke Wärmedämmung und die Fenster verfügen über eine dreifache Verglasung und bieten so einen optimalen Wärme- und Schallschutz.  
Die Räume sind mit weiß gestrichener, Raufaser tapeziert und mit einem hellen PVC-Bodenbelag ausgestattet. Das Duschbad mit Fenster ist mit weißen Wand- und grauen Bodenfliesen ausgestattet.  
Die große Wohnküche lädt zu gemütlichen Kochabenden ein und hat Zugang zum Balkon. Ein Mieterkeller und ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum stehen zur Verfügung.  
Die Wohnung wird mit einem Stellplatz vermietet.

## Lage

- ✚ z.B. Zentrale und zugleich ruhige Lage in Heidkamp
- ✚ z.B. Grüne Wohn-Siedlung
- ✚ z.B. Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung

## Ihre Ansprechpartnerin: Frau Petersen

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohnküche**

**Zimmer 1**



**Zimmer 2**



**Ihre Ansprechpartnerin: Frau Petersen**

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

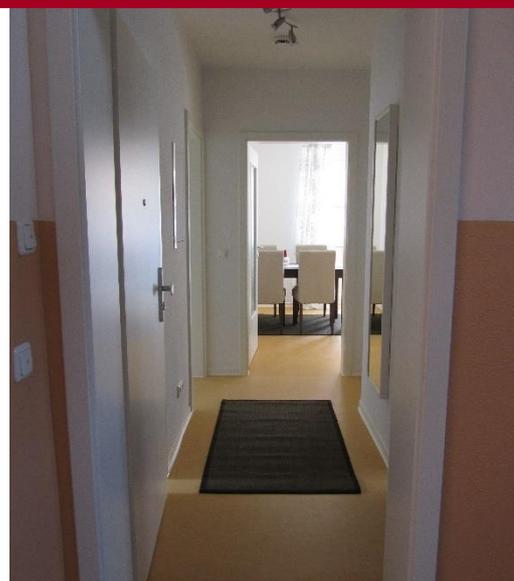
Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

## Zimmer 3



## Bad und Flur



## Energieausweis

<b>Energieausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Ausstellungsdatum:</b>	27.10.2022
<b>Wesentlicher Träger:</b>	Erdgas
<b>Endenergiebedarf:</b>	76,0 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C

**Ihre Ansprechpartnerin: Frau Petersen**

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.