

Gemütlich wohnen - 2-Zimmer-Wohnung in Heidkamp

2-Zimmer, EG mit Balkon

Scheidtbachstraße 18, 51469 Bergisch Gladbach - Heidkamp



Wichtige Daten

Kaltmiete:	459,00 €
Betriebskosten-Vorauszahlung:	150,00 €
Heizkosten-Vorauszahlung:	200,00 €
Warmmiete:	809,00 €
Kaution:	1.377,00 €
Wohnfläche:	55,31 m ²
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Lage:	Erdgeschoss
Verfügbarkeit:	01.11.2025
Baujahr:	1959

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 4-Parteienhauses in Heidkamp. Das Haus wurde 2011 nach dem neuesten Stand der Technik komplett energetisch modernisiert.

Die Hausfassade erhielt dabei eine 18 cm dicke Wärmedämmung und die Fenster verfügen über eine dreifache Verglasung und bieten so einen optimalen Wärme- und Schallschutz.

Das Duschbad mit Fenster ist mit weißen Wand- und grauen Bodenfliesen ausgestattet. Die große Wohnküche lädt zu gemütlichen Kochabenden ein und hat Zugang zum Balkon. Ein Mieterkeller und ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum stehen zur Verfügung.

Die Wohnung wird mit einem Stellplatz für zusätzliche 25,00 € pro Monat vermietet.

Lage

- ✚ Zentrale und zugleich ruhige Lage in Heidkamp
- ✚ Grüne Wohn-Siedlung
- ✚ Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung

Ihr Ansprechpartner: Herr Schwierz

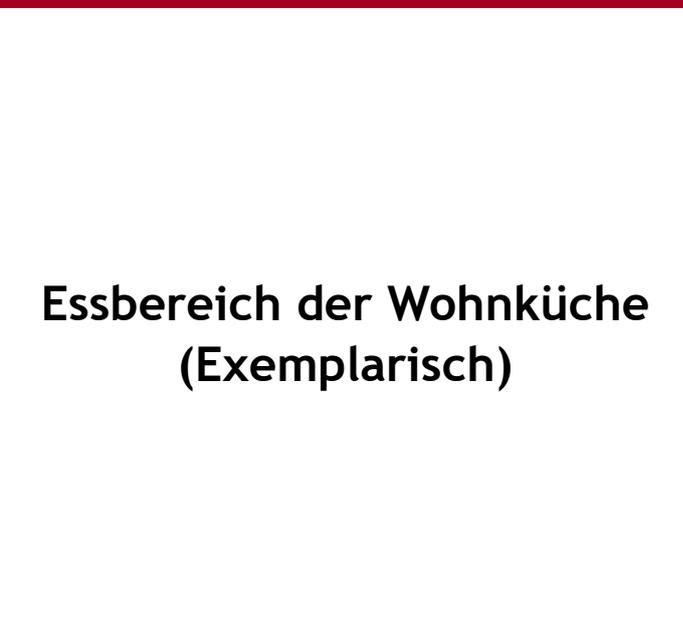
E-Mail: schwierz@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohnzimmer
(Exemplarisch)**



**Essbereich der Wohnküche
(Exemplarisch)**



**Kochnische der Wohnküche
(Exemplarisch)**

Ihr Ansprechpartner: Herr Schwierz

E-Mail: schwierz@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Badezimmer (Exemplarisch)



Schlafzimmer (Exemplarisch)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Ausstellungsdatum: 27.10.2022

Wesentlicher Träger: Erdgas

Endenergieverbrauch: 76,0 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse: c

Energieausweis

Ihr Ansprechpartner: Herr Schwierz

E-Mail: schwierz@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.