

# Nur mit WBS: Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung

Scheidtbachstr. 24, 51469 Bergisch Gladbach



## Wichtige Daten

Kaltmiete:	268,00 €
Betriebskosten-Vorauszahlung:	115,00 €
Heizkosten-Vorauszahlung:	125,00 €
Warmmiete:	508,00 €
Kautions:	804,00 €
Wohnfläche:	54,10 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Etagenheizung
Lage:	1. OG

## Objektbeschreibung

Zum 01.09.2025 vermieten wir in unserem Haus in der Scheidtbachstraße 24 eine frisch renovierte 2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss. Die öffentlich geförderte Wohnung umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein Badezimmer sowie einen schönen Balkon. Ein privater Kellerraum gehört ebenfalls dazu. Wasserzähler und Rauchmelder sind selbstverständlich vorhanden. Zusätzlich stehen der Hausgemeinschaft Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und ein Trockenraum im Keller zur Verfügung. Das Haus ist von weitläufigen Grünanlagen umgeben und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Anmietung nur mit gültigem WBS möglich!

## Lage

- ✚ Zentrale und zugleich ruhige Lage
- ✚ ÖPNV in 5 Minuten erreichbar

## Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Großes Zimmer  
(exemplarisch)**

**Kleines Zimmer  
(exemplarisch)**



## Energieausweis

<b>Energieausweistyp:</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Ausstellungsdatum:</b>	<b>27.10.2022</b>
<b>Wesentlicher Träger:</b>	<b>Gas</b>
<b>Endenergiebedarf:</b>	<b>95,4 kWh/(m<sup>2</sup>·a)</b>
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	<b>C</b>

**Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen**

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Küche  
(exemplarisch)**

**Großes Zimmer  
(exemplarisch)**



**Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen**

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.