

Ab 60 Jahren - 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss Schmidt-Blegge-Str. 18, 51469 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete:	334,00 €
Betriebskosten- Vorauszahlung:	140,00 €
Heizkosten- Vorauszahlung:	95,00 €
Warmmiete:	569,00 €
Kaution:	1.002,00 €
Wohnfläche:	44,00 m²
Heizungsart:	Zentralheizung
Lage:	EG
Verfügbarkeit:	16.09.2025

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im „Anna-Haus“, umgeben von großzügigen Grünanlagen. Im Haus bietet der von der Caritas betriebene „TREFFpunkt Anna Haus“ vielfältige Aktivitäten für Seniorinnen und Senioren. Zur 2-Zimmer-Wohnung gehören ein privater Kellerraum sowie Gemeinschaftsräume für Fahrräder, Wäsche und Waschmaschinen. Zwei Aufzüge sind ebenfalls vorhanden. Die Wände sind von Tapeten befreit und ein Holzoptik Vinylboden wird verlegt. Im Bad mit Tageslicht befindet sich eine kleine Badewanne.

Anmietung nur ab 60 Jahren möglich!

Lage

- ✚ Zentrale und zugleich ruhige Lage
- ✚ ÖPNV in 5 Minuten erreichbar

Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



Großes Zimmer

Kleines Zimmer



Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	05.01.2021
Wesentlicher Träger:	Holzpellets
Endenergiebedarf:	172,7 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse:	F

Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



Badezimmer



Flur



Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



Küche

Kleines Zimmer



Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.