

# Renovierte Familienwohnung zum Wohlfühlen

Schmidt-Blegge-Str. 16, 51469 Bergisch Gladbach



## Wichtige Daten

**Kaltmiete:** 950,00 €

**Betriebskosten-  
Vorauszahlung:** 175,00 €

**Heizkosten-  
Vorauszahlung:** 200,00 €

**Warmmiete:** 1.325,00 €

**Kaution:** 2.850,00 €

**Wohnfläche:** 108,00 m<sup>2</sup>

**Heizungsart:** Zentralheizung

**Lage:** 1. OG rechts

## Objektbeschreibung

Ab dem 16.08.2025 vermieten wir in der Schmidt-Blegge-Straße 16 eine frisch renovierte 5-Zimmerwohnung im 1. OG. Die freifinanzierte Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, vier weitere Zimmer, eine Küche, ein Bad mit Dusche und Badewanne, ein Gäste-WC und einen geräumigen Balkon. Ein privater Kellerraum sowie Gemeinschaftsräume für Fahrräder und Wäsche stehen zur Verfügung. Das Haus ist von Grünanlagen umgeben, ein Stellplatz kann optional angemietet werden.

Perfekt für Familien mit Kindern!

## Lage

- ✚ Zentrale und zugleich ruhige Lage
- ✚ Kinderfreundliche Wohn-Siedlung
- ✚ ÖPNV in 5 Minuten erreichbar

## Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Esszimmer**

**Badezimmer**



## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp:</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Ausstellungsdatum:</b>	<b>02.05.2024</b>
<b>Wesentlicher Träger:</b>	<b>Gas</b>
<b>Endenergiebedarf:</b>	<b>100,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)</b>
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	<b>D</b>

**Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen**

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Kleines Zimmer**

**Wohnzimmer**



**Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen**

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.