Gemütliche 3 -Zimmer Wohnung mit Blick ins Grüne

Robert-Schuman-Str.15, 51469 Bergisch Gladbach

RBS
Wohnen + Vertrauen

Wichtige Daten

Kaltmiete:	**607,00 €**
Betriebskosten-Vorauszahlung:	**150,00 €**
Heizkosten-Vorauszahlung:	**140,00 €**
Warmmiete:	**897,00 €**
Kaution:	**1.821,00 €**
Wohnfläche:	**69,00 m²**
Heizungsart:	**Zentralheizung**
Lage:	**1.OG**

Objektbeschreibung

Mitten in der „grünen“ Siedlung am Golfplatz in Gronau bieten wir eine gemütliche 3 Zimmerwohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus im 1. OG (ohne Aufzug) zum 01.08.2025 an.

Die Wohnung mit einem offenen Wohnzimmer, an das sich eine Ess-Diele mit Zugang zur Loggia anschließt, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Abstellraum, ein Tageslichtbad mit Dusche und ein separates WC bildet ein ideales Zuhause für eine kleine Familie. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein privater Kellerraum. Gemeinschaftliche Kellerräume zum Trocknen der Wäsche und Abstellen von Fahrrädern sind vorhanden.

Lage

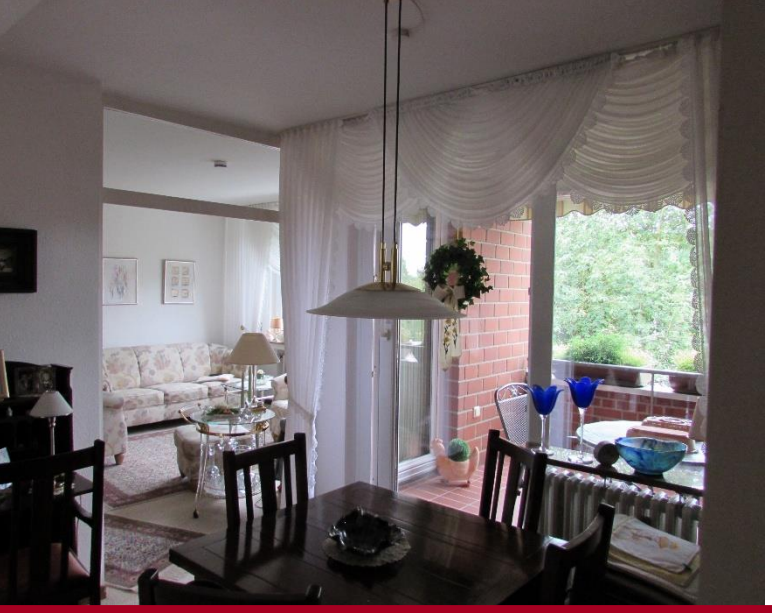
- Zentrale und zugleich ruhige Lage
- Kinderfreundliche Wohn-Siedlung
- ÖPNV in 5 Minuten erreichbar

Ihr Ansprechpartner: Ines Draga

E-Mail: draga@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



Esszimmer
(exemplarisch)

Loggia
(exemplarisch)

Energieausweis

Energieausweistyp:	**Verbrauchsausweis**
Ausstellungsdatum:	**11.01.2018**
Wesentlicher Träger:	**Gas**
Endenergiebedarf:	**148,4 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse:	**E**

Ihr Ansprechpartner: Ines Draga
E-Mail: draga@rbs-wohnen.de
Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.