

Gemütliche Wohneinheit in Heidkamp

3-Zimmer, 1.OG mit Balkon
Richard-Zanders-Str. 80, 51469 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete:	474,00 €
Betriebskosten- Vorauszahlung:	130,00 €
Heizkosten- Vorauszahlung:	an den Versorger
Warmmiete:	604,00 €
Kaution:	1.422,00 €
Wohnfläche:	55,80 m ²
Heizungsart:	Gas-Etagenheizung
Lage:	1.Obergeschoss
Verfügbarkeit:	01.09.2024
Baujahr:	1963 (2010 modernisiert)

Objektbeschreibung

Diese frisch modernisierte Drei-Zimmer-Wohnung in einer übersichtlichen Siedlungsstruktur liegt zentrumsnah im Ortsteil Heidkamp. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sind gut erreichbar.

Die gut geschnittene Obergeschosswohnung verfügt über ein barrierearmes Duschbad, eine kleine Küche, ein Wohnzimmer mit Balkon und zwei Schlafzimmer. Die Böden sind mit einem Holzoptik Vinylboden verlegt, die Wände sind Raufaser weiß gestrichen. Die Wohnung wird über eine eigene Gastherme beheizt.

Ein Mutlimedia-Anschluß, ein Kellerraum, Wasserzähler und Rauchwarnmelder gehören zur Standardausstattung.

Lage

- ✚ z.B. Zentrale und zugleich ruhige Lage in Heidkamp
- ✚ z.B. Grüne Wohn-Siedlung
- ✚ z.B. Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung

Ihr Ansprechpartner: Frau Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



Rück-Ansicht des Hauses

Luftbild des Hauses



Energieausweis

Energieausweistyp:

Bedarfsausweis

Ausstellungsdatum:

20.03.2014

Wesentlicher Träger:

Erdgas

Endenergiebedarf:

62 kWh/(m²·a)

Ihr Ansprechpartner: Frau Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.