Gemütliche Wohneinheit in Heidkamp

2-Zimmer, 1.OG mit Balkon
Scheidtbachstraße 34, 51469 Bergisch Gladbach

RBS
Wohnen + Vertrauen

Wichtige Daten

Kaltmiete:	**498,00 €**
Betriebskosten-Vorauszahlung:	**135,00 €**
Heizkosten-Vorauszahlung:	**an den Versorger**
Warmmiete:	**633,00 €**
Kaution:	**1.494,00 €**
Wohnfläche:	**58,00 m²**
Heizungsart:	**Gas-Etagenheizung**
Lage:	**1.Obergeschoss**
Verfügbarkeit:	**16.03.2025**
Baujahr:	**1958 (2010 modernisiert)**

Objektbeschreibung

Diese schöne Zwei-Zimmer-Wohnung in einer übersichtlichen Siedlungsstruktur liegt zentrumsnah im Ortsteil Heidkamp und ist perfekt geeignet für Singles oder Paare.
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sind gut erreichbar.

Die gut geschnittene Obergeschosswohnung verfügt über ein barrierearmes Duschbad, eine kleine Küche, ein Wohnzimmer mit Balkon und einem Schlafzimmer. Die Wände sind Raufaser weiß gestrichen. Die Wohnung wird über eine eigene Gastherme beheizt.

Ein Mutlimedia-Anschluss, ein Kellerraum, Wasserzähler und Rauchwarnmelder gehören zur Standardausstattung.

Lage

- z.B. Zentrale und zugleich ruhige Lage in Heidkamp
- z.B. Grüne Wohn-Siedlung
- z.B. Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung

Ihr Ansprechpartner: Frau Petersen
E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de
Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Rück-Ansicht des Hauses

Badezimmer

Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum:	**27.10.2022**
Wesentlicher Träger:	Erdgas
Endenergiebedarf:	**86,6 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse:	**C**

Ihr Ansprechpartner: Frau Petersen
E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.