

# WBS - Sanierte Einzimmerwohnung für Singles

1-Zimmer, 1.OG mit Balkon

Richard-Zanders-Str. 102a, 51469 Bergisch Gladbach



## Wichtige Daten

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Kaltmiete:                    | 265,00 €           |
| Betriebskosten-Vorauszahlung: | 75,00 €            |
| Heizkosten-Vorauszahlung:     | 98,00 €            |
| Warmmiete:                    | 438,00 €           |
| Kautiön:                      | 795,00 €           |
| Wohnfläche:                   | 37,85 m²           |
| Heizungsart:                  | Gas-Zentralheizung |
| Lage:                         | 1.Obergeschoss     |
| Verfügbarkeit:                | 01.11.2024         |
| Baujahr:                      | 1998               |

## Objektbeschreibung

Diese helle Einzimmerwohnung in einer übersichtlichen Siedlungsstruktur liegt zentrumsnah im Ortsteil Heidkamp. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sind gut erreichbar.

Die gut geschnittene Obergeschosswohnung verfügt über ein weiß gefliestes Wannenbad, eine Küche, ein Schlafzimmer mit Balkon und einen Abstellraum. Die Böden sind mit einem Holzoptik Vinylboden verlegt, die Wände sind weiß gestrichen. Die Wohnung wird über eine Gas-Zentralheizung beheizt. Wasserzähler und Rauchwarnmelder gehören zur Standardausstattung.

Die Wohnung ist öffentlich gefördert und darf nur mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein bezogen werden!

**Bitte Legen Sie den WBS falls bereits vorhanden der Bewerbung bei.**

## Lage

- + z.B. Grüne Wohn-Siedlung
- + z.B. Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung

## Ihre Ansprechpartnerin: Frau Petersen

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Ansicht Siedlung**

## Energieausweis

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| <b>Energieausweistyp:</b>      | Bedarfsausweis               |
| <b>Ausstellungsdatum:</b>      | 26.06.2024                   |
| <b>Wesentlicher Träger:</b>    | Erdgas                       |
| <b>Endenergiebedarf:</b>       | 59,4 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b> | B                            |

### Ihre Ansprechpartnerin: Frau Petersen

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.