Gemütliche 2-Zimmer Wohnung (WBS erforderlich!)

2-Zimmer, 2.OG mit Balkon
Robert-Schuman-Str. 44, 51469 Bergisch Gladbach

RBS
Wohnen + Vertrauen

Wichtige Daten

Kaltmiete:	**324,00 €**
Betriebskosten-Vorauszahlung:	**100,00 €**
Heizkosten-Vorauszahlung:	**175,00 €**
Warmmiete:	**599,00 €**
Kaution:	**972,00 €**
Wohnfläche:	**57,00 m²**
Heizungsart:	**Gas-Zentralheizung**
Lage:	**2.Obergeschoss**
Verfügbarkeit:	**01.02.2024**
Baujahr:	**1974**

Objektbeschreibung

Mitten in der „grünen“ Siedlung am Golfplatz bieten wir eine gemütliche 2 Zimmerwohnung mit Balkon.

Die Wohnung ist klassisch geschnitten. Das helle Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einem Schlafzimmer, abgeschlossener Küche, Diele und Bad mit Wanne und WC bilden ein ideales Zuhause für Paare.

Zur Wohnung gehört ein privater Kellerraum. Gemeinschaftliche Kellerräume zum Trocknen der Wäsche und Abstellen von Fahrrädern sind vorhanden.

Eine Wohnberechtigung (WBS) für eine Wohnung mit 60m² ist für die Anmietung zwingend erforderlich!

Lage

- Zentrale und zugleich ruhige Lage in Gronau
- Grüne Wohn-Siedlung am Golfplatz
- Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Striegl

E-Mail: striegl@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Rückansicht des Hauses

Frontansicht des Hauses

Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	**25.04.2024**
Wesentlicher Träger:	Erdgas
Endenergiebedarf:	**105,4 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse:	**D**

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Striegl
E-Mail: striegl@rbs-wohnen.de Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.