

# Gemütliche 3-Zimmer Wohnung

3-Zimmer, 1.OG mit Balkon  
Robert-Schuman-Str. 34, 51469 Bergisch Gladbach



## Wichtige Daten

Kaltmiete:	561,00 €
Betriebskosten- Vorauszahlung:	141,00 €
Heizkosten- Vorauszahlung:	180,00 €
Warmmiete:	882,00 €
Kautions:	1.683,00 €
Wohnfläche:	66,00 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Lage:	1.Obergeschoss
Verfügbarkeit:	01.06.2024
Baujahr:	1969

## Objektbeschreibung

Mitten in der „grünen“ Siedlung am Golfplatz bieten wir eine gemütliche 3 Zimmerwohnung mit Balkon in Blickrichtung des Golfplatzes.

Die Wohnung ist klassisch geschnitten. Das helle Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmern, abgeschlossener Küche, Diele und Bad mit Wanne und WC bilden ein ideales Zuhause für ein Paar oder die kleine Familie.

Zur Wohnung gehört ein privater Kellerraum. Gemeinschaftliche Kellerräume zum Trocknen der Wäsche und Abstellen von Fahrrädern sind vorhanden.

Wohnung wird unrenoviert übergeben!

## Lage

- ✚ z.B. Zentrale und zugleich ruhige Lage in Gronau
- ✚ z.B. Grüne Wohn-Siedlung am Golfplatz
- ✚ z.B. Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung

## Ihr Ansprechpartner: Frau Striegl

E-Mail: [striegl@rbs-wohnen.de](mailto:striegl@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Ausblick vom Balkon  
auf den Golfplatz**

**Luftaufnahme  
des Hauses**



## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp:</b>	Bedarfsausweis
<b>Ausstellungsdatum:</b>	09.01.2018
<b>Wesentlicher Träger:</b>	Erdgas
<b>Endenergiebedarf:</b>	154,6 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	E

### **Ihr Ansprechpartner: Frau Striegl**

E-Mail: [striegl@rbs-wohnen.de](mailto:striegl@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.