

Pressemitteilung

Bergisch Gladbach, 09. Mai 2025



Gemeinsam wohnen, gemeinsam wachsen: Ein Meilenstein für inklusives und generationenübergreifendes Wohnen

Bergisch Gladbach/Refrath - Mit dem Neubauprojekt „An der Wallburg“ ist in Refrath ein wegweisendes Wohnkonzept Realität geworden. Seit Dezember 2024 leben hier Menschen aller Altersgruppen und Lebenssituationen unter einem Dach - ein Mehrgenerationenhaus, das modernes Wohnen mit Inklusion und Nachhaltigkeit vereint.

Ein Zuhause für alle Generationen und Bedürfnisse

Das dreigeschossige Gebäude mit seiner eleganten weißen Fassade und farblich akzentuierten Türen bietet Platz für 30 Wohnungen sowie neun Apartments für eine inklusive Wohngruppe. Drei der Wohnungen sind rollstuhlgerecht gestaltet, und das gesamte Haus ist barrierefrei zugänglich. Beheizt wird es durch eine innovative Kombination aus Wärmepumpen und Photovoltaik, die Nachhaltigkeit und Klimaschutz in den Fokus rückt.

Die Lage ist ebenso attraktiv wie das Konzept: Über einen neu angelegten Weg erreichen die Bewohnerinnen und Bewohner in wenigen Minuten das Zentrum von Refrath. Hier treffen sich Nachbarn, unterstützen sich gegenseitig und schaffen eine Gemeinschaft, die auf Solidarität und Wertschätzung basiert.

Ein Traum wird Wirklichkeit

„Die Realisierung dieses Projekts war eine große Herausforderung, aber der Erfolg zeigt, dass es sich gelohnt hat,“ erklärt Sabine Merschjohann, Geschäftsführerin der Rheinisch-Bergischen Siedlungsgesellschaft (RBS). Besonders stolz ist sie auf die inklusive Wohngruppe: „Es ist bewegend zu sehen, wie junge Menschen mit Behinderung hier ein eigenständiges Leben führen können.“

Michael Berzbach, Vorstand des Vereins Wohnfreu(n)de Refrath e.V., ergänzt: „Nach zehn Jahren intensiver Planung haben wir unser Ziel erreicht: ein Zuhause für Menschen mit und ohne Behinderung sowie für alle Generationen. Dieses Projekt zeigt, wie wertvoll Zusammenhalt in einer Gemeinschaft sein kann.“

Soziale Verantwortung trifft auf bezahlbares Wohnen

Mit einer Investition von rund elf Millionen Euro hat die RBS nicht nur ein architektonisch ansprechendes Gebäude geschaffen, sondern auch sozialen Wohnraum ermöglicht. Dank öffentlicher Förderung können einige Wohnungen zu einem Mietpreis von 7,25 Euro pro Quadratmeter angeboten werden. Auch die frei finanzierten Wohnungen bieten für diesen Stadtteil und die aktuelle Zeit eine vergleichsweise attraktive Nettokaltmiete, die das Konzept des bezahlbaren Wohnens unterstreicht.

Ein Blick in die Zukunft

Die Geschichte dieses Projekts begann 2015 mit einer Elterninitiative, die bezahlbaren Wohnraum für ihre Kinder mit Behinderung schaffen wollte. Daraus entstand eine Vision: ein Ort, an dem Menschen aller Generationen zusammenleben und sich gegenseitig unterstützen.

Der Verein Wohnfreu(n)de Refrath e.V. hat diese Idee gemeinsam mit der RBS verwirklicht. Und die Pläne gehen weiter: „Wir wollen weitere Projekte dieser Art umsetzen,“ sagt Merschjohann. „Doch wirtschaftliche Rahmenbedingungen machen dies derzeit schwierig.“ Das Mehrgenerationenhaus „An der Wallburg“ ist mehr als nur ein Gebäude - es ist ein Symbol für gelebte Inklusion, Gemeinschaft und Nachhaltigkeit. Ein Ort, an dem Nachbarschaft neu gedacht wird.“

Über die Wohnfreu(n)de Refrath e.V.

Der Verein der Wohnfreu(n)de Refrath e.V. wurde im Jahr 2016 gegründet. Das Wohnprojekt ist langsam gewachsen: von einer Elterninitiative, die geeigneten Wohnraum für ihre Kinder mit Behinderung gestalten wollte und einer Gruppe Menschen, die ein Mehrgenerationenwohnhaus gründen wollte, zu einem inklusiven Wohnprojekt.

Über die RBS

Die Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH (RBS) wurde am 13. Mai 1948 gegründet. Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare, ökologisch ausgerichtete Wohnungsversorgung von breiten Schichten der Bevölkerung. Aktuell bewirtschaftet das Unternehmen rund 2.100 Wohnungen im Rheinisch-Bergischen Kreis.

Kontakt Medien:

Sabine Merschjohann
Geschäftsführerin RBS
Tel. 02202 - 95 22 41
info@rbs-wohnen.de
www.rbs-wohnen.de

Michael Berzbach
Vorstand Wohnfreu(n)de
Tel.: 0157 - 35 80 95 15
info@wohnfreunde-refrath.de
www.wohnfreunde-refrath.de