Helle, gemütliche Seniorenwohnung ab 60 Jahren mit WBS

2-Zimmer, EG mit Balkon
Platzer Höhenweg, 51429 Bergisch Gladbach

RBS
Wohnen + Vertrauen

Wichtige Daten

Kaltmiete:	**298,00 €**
Betriebskosten-Vorauszahlung:	**81,00 €**
Heizkosten-Vorauszahlung:	**145,00 €**
Warmmiete:	**524,00 €**
Kaution:	**894,00 €**
Wohnfläche:	**48,52 m²**
Heizungsart:	**Gas-Zentralheizung**
Lage:	**Erdgeschoss**
Verfügbarkeit:	**01.07.2024**
Baujahr:	**1994**

Objektbeschreibung

Unser Objekt besteht aus 24 Seniorenwohnungen verteilt auf 4 Hauseingänge am Platzer Höhenweg in Bergisch Gladbach - Moitzfeld in einer sehr ruhigen Sackgassenlage. Die Wohnungen liegen im Grünen, doch die Entfernung zum Zentrum von Moitzfeld ist nicht groß. Ein gepflasterter Weg führt durch den Innenhof, der rund 500 qm groß ist, zu den barrierearm erreichbaren Wohnungen der Erdgeschosse.

Die Wohnung ist mit Raufaser, weiß gestrichen, tapeziert. Ein ansprechender, heller Bodenbelag ist vorhanden. Funk Wassermesseinrichtungen im Bad und in der Waschküche im Dachgeschoss sind vorhanden. Das Objekt ist mit Kabelfernsehanschluss und einer Hausnotrufanlage ausgestattet. Auch ein Abstellraum befindet sich im Dachboden.

Ein Stellplatz kann optional angemietet werden.

Lage

- z.B. Zentrale und zugleich ruhige Lage in Moitzfeld
- z.B. Blick über die Kölner Bucht
- z.B. Bei guter Sicht, Ausblick auf die Domtürme

Ihr Ansprechpartner: Herr Krempin
E-Mail: krempin@rbs-wohnen.de
Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Wohnzimmer
(Exemplarisch)

Schlafkammer
(Exemplarisch)

Küche
(Exemplarisch)

Ihr Ansprechpartner: Herr Krempin
E-Mail: krempin@rbs-wohnen.de Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Badezimmer (Exemplarisch)

Abstellraum auf dem Dachboden (Exemplarisch)

Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	**30.01.2018**
Wesentlicher Träger:	Erdgas
Endenergiebedarf:	**104,1 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse:	**D**

Ihr Ansprechpartner: Herr Krempin
E-Mail: krempin@rbs-wohnen.de Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.