

Gemütliche kleine Wohnung für Senioren ab 60 Jahren mit Wohnberechtigungsschein.



2 Zimmer mit Balkon - WBS erforderlich!
Platzer Höhensweg 18 A, 51429 Bergisch Gladbach



Objektbeschreibung

In Bergisch Gladbach Moitzfeld bieten wir eine gemütliche, kleine Wohnung in einem ruhigen 6 Parteien Haus in angenehmer Wohngegend zur Miete an.

Die Wohnung ist mit Raufaser weiß tapeziert. Zur Wohnung gehören eine Loggia und ein Abstellraum.

Das Gebäude verfügt über eine zentrale Warmwasserversorgung. Der Verbrauch wird über Wasserzähler in der Wohnung erfasst.

Die Wohnung kann aufgrund der Förderbestimmungen nur von Personen über 60 Jahren angemietet werden.

Ein entsprechender **Wohnberechtigungsschein** ist erforderlich.

Es besteht optional die Möglichkeit einen PKW-Stellplatz für monatlich 15,00 € anzumieten.

Ihr Ansprechpartner:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Herr Jörg Krempin

E-Mail: krempin@rbs-wohnen.de

Tel.: 0 22 02 - 95 22 22

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

www.rbs-wohnen.de

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

Gemütliche kleine Wohnung für Senioren ab 60 Jahren mit Wohnberechtigungsschein.



Wichtige Daten im Überblick:

Zimmer: 2 Zimmer, offene Kochnische, Diele, Bad mit Wanne und 2 Fenstern,
Loggia, Abstellraum

Lage: 1. Obergeschoss (kein Aufzug)

Heizungsart: Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas)
Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert
119.9 kWh (m²*a)

Warmwasser: Zentrale Warmwasserversorgung

Baujahr: 1994

Wohnfläche: ca. 50,54 m²

Bezugsfrei ab: 16.10.2022

Netto-Kaltmiete: 299,00 €

Nebenkosten: 110,00 €

Heizung/Warmwasser: 80,00 €

Gesamtmiete: 489,00 €

Kaution: 897,00 €



Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!