

# Für fitte Senioren /-innen ab 60, 2 -Zimmer Wohnung, WBS erforderlich

2- Zimmer Wohnung im Untergeschoss rechts,  
Peter-Walterscheidt-Str. 52 in 51469 Bergisch Gladbach



## Objektbeschreibung

Das Haus wurde als Mehrgenerationenhaus geplant und hat eine verschachtelte und beeindruckende Bauweise. Ein großer und schöner Garten und ein Gemeinschaftsraum dienen der netten Hausgemeinschaft als Treffpunkt für gemütliche Stunden.

Die Wohnung liegt im Untergeschoss (ohne Aufzug) hat ein Schlafzimmer, Bad mit Dusche und einen großen Wohnraum mit Küchenzeile.

Das Haus liegt in Paffrath. Das Schwimmbad sowie viele Geschäfte und Ärzte sind fußläufig erreichbar. Die Buslinie 435 fährt 10 Minuten bis zur Innenstadt.

Die freundliche Hausgemeinschaft ist engagiert und hilfsbereit.

### **Ihre Ansprechpartnerin:**

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

**Frau Martina Beckemeier**

E-Mail: [beckemeier@rbs-wohnen.de](mailto:beckemeier@rbs-wohnen.de)

Tel.: 0 22 02 - 95 22 23

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

[www.rbs-wohnen.de](http://www.rbs-wohnen.de)

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 23 erreichbar!



## Senioren ab 60, 2 Zimmer Wohnung, WBS

### Wichtige Daten im Überblick:

<u>Zimmer:</u>	2 Zimmer, Küchenzeile, Diele, Bad, Keller, Balkon
<u>Lage:</u>	Untergeschoss
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 129,1 kWh (m <sup>2</sup> *a)
<u>Baujahr:</u>	1984
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 48,00 m <sup>2</sup>
<u>Bezugsfrei ab:</u>	01.02.2024
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	304,80 €
<u>Nebenkosten:</u>	100,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	100,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	504,80 €
<u>Kaution:</u>	914,40 €

Zum Bezug ist die Vorlage eines gültigen Wohnberechtigungsscheins absolut erforderlich.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 23 erreichbar!



Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

**Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 23 erreichbar!**