

Bergisch Gladbach, Gronau, 3-Zi., WBS erforderlich

3-Zimmer, EG mit Balkon

Mülheimer Straße 120, 51469 Bergisch Gladbach

Hinweis: Bezug nur mit Wohnberechtigungsschein möglich



RBS
Wohnen +
Vertrauen



Wichtige Daten

Kaltmiete:	441,87 €
Betriebskosten- Vorauszahlung:	168,00 €
Heiz- Warmwasserkosten- Vorauszahlung:	112,00 €
Warmmiete:	721,87 €
Kautions:	1.325,61 €
Wohnfläche:	76,98 m ²
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Lage:	Erdgeschoss
Verfügbarkeit:	01.10.2025
Baujahr:	2005

Objektbeschreibung

Verkehrsgünstig gelegen im Zentrum von Gronau ist auch die Rheinmetropole Köln gut erreichbar.

Das im Jahr 2005 errichtete 12 Parteien Haus befriedigt moderne Wohnbedürfnisse. Ein gut geschnittener Grundriss bietet eine gute Grundlage für ein Zuhause zum Wohlfühlen.

Ein privater Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung. Zusätzlich stehen gemeinschaftliche Räume zum Wäschetrocknen und für Fahrräder zur Verfügung.

Das Bad wird vor Einzug durch die RBS modernisiert.

Lage

- + Zentral
- + Gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr
- + Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar

Ihr Ansprechpartner: Herr Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohnzimmer
(Exemplarisch)**

**Schlafzimmer 1
(Exemplarisch)**



**Schlafzimmer 2
(Exemplarisch)**



Ihr Ansprechpartner: Herr Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

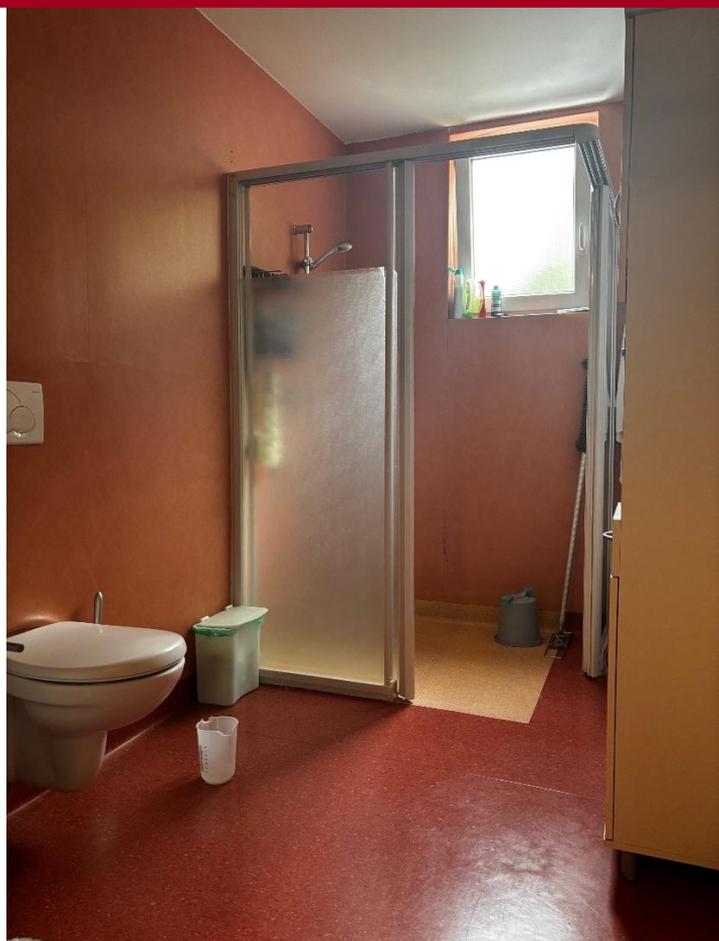
Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Küche
(Exemplarisch)**

**Bad
(Exemplarisch)**



Ihr Ansprechpartner: Herr Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Blick vom Balkon (Exemplarisch)



Diele (Exemplarisch)



Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	26.01.2018
Wesentlicher Träger:	Erdgas
Endenergieverbrauch:	68,8 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	B

Ihr Ansprechpartner: Herr Sykora

E-Mail: sykora@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.