

Gemütliche 3 -Zimmer Wohnung in ruhiger und zentraler Lage

3 - Zimmer Wohnung im 3.OG mit Blick ins Grüne
Lutonstraße in 51469 Bergisch Gladbach



Objektbeschreibung

Mitten in der „grünen“ Siedlung am Golfplatz in Gronau bieten wir eine gemütliche 3 Zimmerwohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus im 3. Obergeschoss (ohne Aufzug) zum 01.12.2023 an.

Die Wohnung mit einem offenen Wohnzimmer, an das sich eine Essdiele mit Zugang zur Loggia anschließt, verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Kochküche, ein kleines Tageslichtbad mit Waschbecken und Wanne und ein separates WC.

Die Wohnung wird vor Neuvermietung saniert und gestrichen.

Sie bildet ein ideales Zuhause für ein Paar oder die kleine Familie. Zur Wohnung gehört ein privater Kellerraum. Gemeinschaftliche Kellerräume zum Trocknen der Wäsche und Abstellen von Fahrrädern sind vorhanden.

Die Lage ist ruhig, dennoch zentral zwischen Bergisch Gladbach und Refrath. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in naher Umgebung.

Ihre Ansprechpartnerin:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Frau Ines Draga

E-Mail: draga@rbs-wohnen.de

www.rbs-wohnen.de

Gemütliche 3 -Zimmer Wohnung in ruhiger und zentraler Lage



Wichtige Daten im Überblick

<u>Zimmer:</u>	3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Keller, Loggia
<u>Lage:</u>	Dachgeschoss / 3. OG
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 148,4 kWh (m ² *a)
<u>Baujahr:</u>	1969 (energetisch saniert in 2000)
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 68,00 m ²
<u>Bezugsfrei ab:</u>	01.12.2023
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	598,00 €
<u>Betriebskosten:</u>	150,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	180,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	928,00 €
<u>Kaution:</u>	1.794,00 €

Impression Siedlung am Golfplatz



Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.