

Gemütliche 3-Zimmer Wohnung für eine kleine Familie

3 - Zimmer Wohnung im 3. OG mit Blick ins Grüne
Lutonstraße 12 in 51469 Bergisch Gladbach



Objektbeschreibung

Mitten in der „grünen“ Siedlung am Golfplatz in Gronau bieten wir eine gemütliche 3 Zimmerwohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus im 3. OG (ohne Aufzug) zum 01.01.2024 an.

Die Wohnung mit einem offenen Wohnzimmer, an das sich eine Ess-Diele mit Zugang zur Loggia anschließt, zwei Schlafzimmer, eine Kochküche, ein Abstellraum, ein Tageslichtbad mit Wanne und WC bilden ein ideales Zuhause für eine kleine Familie. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein privater Kellerraum. Gemeinschaftliche Kellerräume zum Trocknen der Wäsche und Abstellen von Fahrrädern sind vorhanden.

Die Lage ist ruhig, dennoch zentral zwischen Bergisch Gladbach und Refrath. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in naher Umgebung.

Ihre Ansprechpartnerin:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Frau Ines Draga

E-Mail: draga@rbs-wohnen.de

Gemütliche 3 -Zimmer Wohnung für die kleine Familie



Wichtige Daten im Überblick

<u>Zimmer:</u>	3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Keller, Loggia
<u>Lage:</u>	3. OG/ Dachgeschoss
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 139,9 kWh (m ² *a)
<u>Baujahr:</u>	1968 (energetisch saniert in 2000)
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 68,00 m ²
<u>Bezugsfrei ab:</u>	01.01.2024
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	578,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	180,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	180,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	938,00 €
<u>Kaution:</u>	1.734,00



Balkon exemplarisch

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.