

Gemütlich wohnen - Kompaktes Apartment für Singles

1-Zimmer, 1. OG mit Loggia

Lutonstr. 47, 51469 Bergisch Gladbach - Gronau



Wichtige Daten

Kaltmiete:	296,00 €
Betriebskosten- Vorauszahlung:	91,00 €
Heizkosten- Vorauszahlung:	140,00 €
Warmmiete:	527,00 €
Kautions:	888,00 €
Wohnfläche:	37,00 m ²
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Lage:	1. Obergeschoss
Verfügbarkeit:	01.09.2025
Baujahr:	1969

Objektbeschreibung

Mitten in der grünen Siedlung am Golfplatz in Gronau bieten wir ab dem 01.09.2025 eine gemütliche, gut geschnittene Wohnung für eine Einzelperson zur Miete an.

Die kompakte Wohnung verfügt über ein helles Wohn- und Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, eine separate kleine Kochküche sowie einem Bad mit Dusche.

Ein privater Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus steht den Bewohnerinnen und Bewohnern eine gemeinschaftlich nutzbare Waschküche mit Trockenraum zur Verfügung.

Die Wohnung wird vor Einzug durch die RBS modernisiert.

Lage

- ✚ Zentrale und zugleich ruhige Lage in Gronau
- ✚ Grüne Wohn-Siedlung am Golfplatz
- ✚ Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung

Ihr Ansprechpartner: Herr Schwierz

E-Mail: schwierz@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohn-/Schlafzimmer
(Exemplarisch)**

**Küche
(Exemplarisch)**



**Badezimmer
(Exemplarisch)**



Ihr Ansprechpartner: Herr Schwierz

E-Mail: schwierz@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Loggia



Treppenhaus

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	08.01.2018
Wesentlicher Träger:	Erdgas
Endenergieverbrauch:	212,2 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	G

Energieausweis

Ihr Ansprechpartner: Herr Schwierz

E-Mail: schwierz@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.