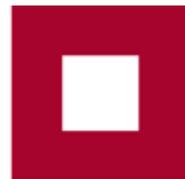


Platz zum Wohlfühlen - Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung

3-Zimmer, 3. OG mit Loggia

Lutonstr. 20, 51469 Bergisch Gladbach - Gronau



RBS
Wohnen +
Vertrauen



Wichtige Daten

Kaltmiete:	615,00 €
Betriebskosten- Vorauszahlung:	150,00 €
Heizkosten- Vorauszahlung:	180,00 €
Warmmiete:	945,00 €
Kautions:	1.845,00 €
Wohnfläche:	69,00 m ²
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Lage:	3. Obergeschoss
Verfügbarkeit:	01.09.2025
Baujahr:	1969

Objektbeschreibung

Inmitten der gepflegten und grünen Wohnsiedlung am Golfplatz in Gronau bieten wir zum 01.09.2025 eine gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses an (kein Aufzug vorhanden).

Die Wohnung verfügt über ein offenes Wohnzimmer mit angrenzender Essdiele und Zugang zur Loggia, zwei Schlafzimmer, eine separate Küche und ein Tageslichtbad mit Dusche ideal für Paare oder kleine Familien.

Ein privater Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung. Zusätzlich stehen gemeinschaftliche Räume zum Wäschetrocknen und für Fahrräder zur Verfügung.

Die Wohnung wird vor Einzug durch die RBS modernisiert.

Lage

- + Zentrale und zugleich ruhige Lage in Gronau
- + Grüne Wohn-Siedlung am Golfplatz
- + Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung

Ihr Ansprechpartner: Herr Schwierz

E-Mail: schwierz@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohnzimmer
(Exemplarisch)**

**Essdiele
(Exemplarisch)**



**Küche
(Exemplarisch)**

Ihr Ansprechpartner: Herr Schwierz

E-Mail: schwierz@rbs-wohnen.de

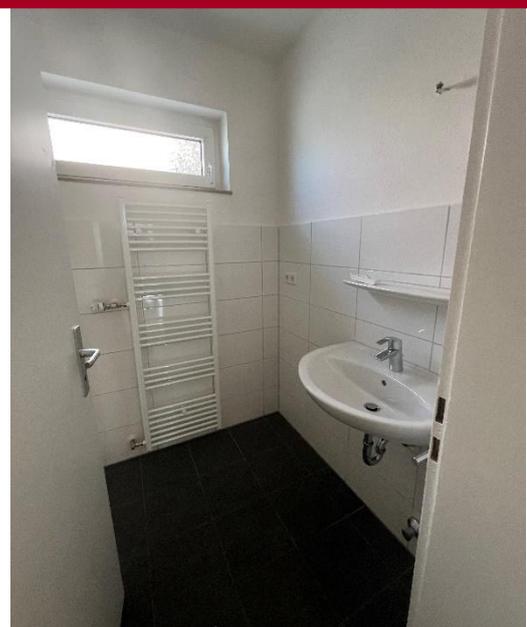
Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Schlafzimmer (Exemplarisch)



Badezimmer (Exemplarisch)



Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	11.01.2018
Wesentlicher Träger:	Erdgas
Endenergieverbrauch:	136,8 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	E

Energieausweis

Ihr Ansprechpartner: Herr Schwierz

E-Mail: schwierz@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.