

Gemütliche Dachgeschoss-Wohnung

3-Zimmer mit Tageslichtbad
Olpener Str. 7, 51515 Kürten



Objektbeschreibung

Die helle, gut wärmegeämmte, freundliche Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2. OG) und verfügt über einen schönen Balkon in Südwestlage. Die Räume sind gut geschnitten, mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Die Wohnung verfügt über ein weiß plattiertes Tageslichtbad mit Badewanne.

Eine Gemeinschaftswaschküche mit Trockenraum steht zur Verfügung, ebenso ein Mieterkeller. Direkt am Objekt befinden sich die Pkw-Stellplätze. Eine große, eingezäunte Spiel- und Liegewiese mit großem Sandkasten befindet sich hinter dem Haus.

Unser Haus ist modern ausgestattet: Wasserzähler sowie eine gute Fernsehversorgung sind vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen, modernen Haus mit lediglich sechs Nachbarn im Zentrum von Kürten, in Sülznähe.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut (Bus oder Pkw). Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten etc. sind zu Fuß gut erreichbar.

Ihr Ansprechpartner:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Herr Jörg Krempin

E-Mail: krempin@rbs-wohnen.de

Tel.: 0 22 02 - 95 22 22

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

www.rbs-wohnen.de

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungs-terminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 0 erreichbar!

Gemütliche Dachgeschoss-Wohnung



Wichtige Daten im Überblick:

<u>Zimmer:</u>	3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Keller, Balkon
<u>Lage:</u>	Dachgeschoss / 2. Obergeschoss
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchs-kennwert 84,10 kWh (m ² *a)
<u>Baujahr:</u>	1996
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 66,91 m ²
<u>Bezugsfrei ab:</u>	01.01.2022
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	465,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	110,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	52,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	627,00 €
<u>Stellplatz:</u>	15,00 €
<u>Kaution:</u>	1.395,00 €



Rückseite des Hauses

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungs-terminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 0 erreichbar!

Gemütliche Dachgeschoss-Wohnung



Flur und Eingang



Küche

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungs-terminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 0 erreichbar!

Gemütliche Dachgeschoss-Wohnung



Wohnzimmer mit Balkon



Wohnzimmer

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungs-terminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 0 erreichbar!