

Helle, freundliche Wohnung

3-Zimmer mit Balkon
Olpener Str. 7, 51515 Kürten



Objektbeschreibung

Die helle, gut wärmegeämmte, freundliche Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über einen schönen Balkon in Südwestlage. Die Räume sind gut geschnitten, mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Die Wohnung verfügt über ein weiss plattiertes Tageslichtbad mit Badewanne.

Eine Gemeinschaftswaschküche mit Trockenraum steht zur Verfügung, ebenso ein Mieterkeller. Direkt am Objekt befinden sich die Pkw-Stellplätze. Eine grosse, eingezäunte Spiel- und Liegewiese mit großem Sandkasten befindet sich hinter dem Haus.

Unser Haus ist modern ausgestattet: Wasserzähler sowie eine gute Fernsehversorgung sind vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen, modernen Haus mit lediglich sechs Nachbarn im Zentrum von Kürten, in Sülznähe.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut (Bus oder Pkw). Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten etc. sind zu Fuß gut erreichbar.

Ihr Ansprechpartner:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Herr Jörg Krempin

E-Mail: krempin@rbs-wohnen.de

Tel.: 0 22 02 - 95 22 22

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

www.rbs-wohnen.de

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

Helle, freundliche Wohnung



Wichtige Daten im Überblick:

<u>Zimmer:</u>	3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Keller, Balkon
<u>Lage:</u>	1. Obergeschoss
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 84,10 kWh (m ² *a)
<u>Baujahr:</u>	1996
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 76,90 m ²
<u>Bezugsfrei ab:</u>	01.04.2019
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	505,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	145,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	50,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	700,00 €
<u>Stellplatz:</u>	15,00 €
<u>Kaution:</u>	1.515,00 €



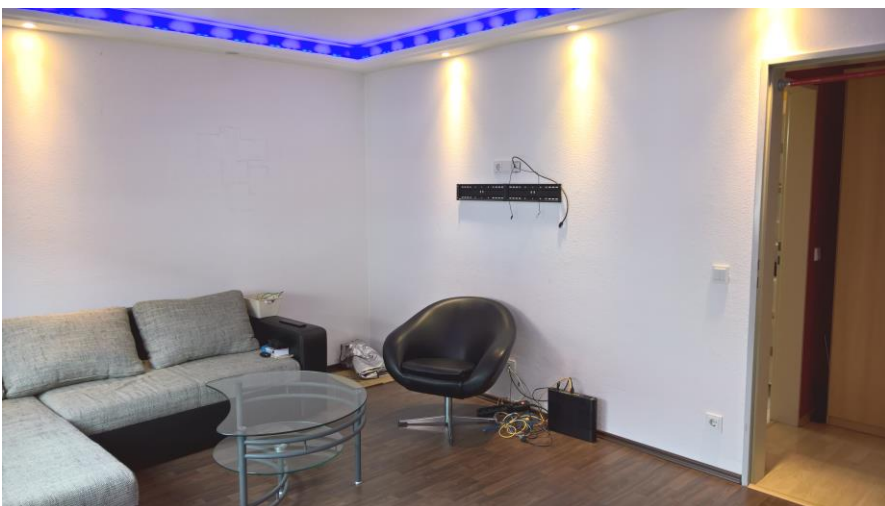
Hauseingang

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

Helle, freundliche Wohnung



Küche exemplarisch



Wohnzimmer exemplarisch



Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

Helle, freundliche Wohnung



Bad mit Wanne und Fenster



Spielplatz am Haus

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!