

Wohnen im Staffelgeschoß

3 Zimmer mit Balkon - WBS erforderlich!
Oberlückerath 30, 51429 Bergisch Gladbach



Hausansicht

Objektbeschreibung

In der Nähe zur Grube Cox in Bensberg vermieten wir eine 3-Zimmer-Wohnung. Zur Wohnung gehören ein Balkon und ein Kellerraum.

Die Wohnung befindet sich im Staffelgeschoss, d.h. im 2. Obergeschoß in einem 2002 sanierten und aufgestockten Haus mit insgesamt fünf Mietparteien. Zum Bezug ist die Vorlage eines Wohnberechtigungsscheins erforderlich.

Am Mietobjekt befinden sich Pkw-Stellplätze zur allgemeinen freien Nutzung. Eine gute Verkehrsanbindung und die Nähe zum Naherholungsgebiet zeichnen diese Wohnung aus.

Ihr Ansprechpartner:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Herr Jörg Krempin

E-Mail: krempin@rbs-wohnen.de

Tel.: 0 22 02 - 95 22 22

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

www.rbs-wohnen.de

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

Wohnen im Staffelgeschoß



Wichtige Daten im Überblick:

| | |
|----------------------------|---|
| <u>Zimmer:</u> | 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon, Keller |
| <u>Lage:</u> | Staffelgeschoß / 2. Obergeschoss (kein Aufzug) |
| <u>Heizungsart:</u> | Etagenheizung (wesentlicher Energieträger: Gas) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 134,6 kWh (m ² *a) |
| <u>Baujahr:</u> | 2002 |
| <u>Wohnfläche:</u> | ca. 77,46 m ² |
| <u>Bezugsfrei ab:</u> | 01.04.2019 |
| <u>Netto-Kaltmiete:</u> | 404,00 € |
| <u>Nebenkosten:</u> | 150,00 € |
| <u>Heizung/Warmwasser:</u> | direkt über Versorger |
| <u>Gesamtmiete:</u> | 554,00 € |
| <u>Kaution:</u> | 1.212,00 € |



Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!