

Gemütliche kleine Wohnung

2 Zimmer mit Balkon - WBS erforderlich!
Neuenweg 31, 51429 Bergisch Gladbach



Hausansicht

Objektbeschreibung

In der Nähe zum Naherholungsgebiet Saaler Mühle in Bensberg vermieten wir eine gemütliche, kleine Wohnung in einem ruhigen 16 Parteien Haus.

Die Wohnung ist renoviert und mit Raufaser weiß tapeziert. Zur Wohnung gehören ein Balkon und ein Kellerraum.

Der Kalt-Wasserverbrauch wird über Wasserzähler erfasst. Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Elektro-Durchlauferhitzer. Die Wohnung kann aufgrund der Größe nur mit zwei Personen bezogen werden. Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich.

Sehr gute Verkehrsanbindung nach Köln. Die Bahnlinie 1 liegt direkt vor der Tür. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in naher Umgebung.

Ihr Ansprechpartner:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Herr Jörg Krempin

E-Mail: krempin@rbs-wohnen.de

Tel.: 0 22 02 - 95 22 22

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

www.rbs-wohnen.de

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

Gemütliche kleine Wohnung



Wichtige Daten im Überblick:

<u>Zimmer:</u>	2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon, Keller
<u>Lage:</u>	3. Obergeschoss (kein Aufzug)
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 97,7 kWh (m ² *a)
<u>Warmwasser:</u>	Warmwasserversorgung über Elektro-Durchlauferhitzer
<u>Baujahr:</u>	1987
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 58,00 m ²
<u>Bezugsfrei ab:</u>	01.04.2019
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	329,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	109,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	29,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	467,00 €
<u>Kaution:</u>	987,00 €



Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!