

# Kürten, nette Hausgemeinschaft sucht liebe Nachbarn

2-Zimmer, optional 3 Zimmer  
Marktfeld 11, 51515 Kürten



## Objektbeschreibung

Die gut geschnittene, helle Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines ruhigen 6-Familienhauses. Moderne Ausstattungsdetails und eine Solar- sowie Photovoltaikanlage sorgen für ein energieeffizientes und umweltfreundliches Zuhause.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche. Es gibt die Möglichkeit ein Arbeitszimmer mit einer Wand als separaten Raum abzutrennen, alternativ kann auf die Wand verzichtet werden, um den Wohnraum zu vergrößern. Durch ein Ankleidezimmer gelangt man ins Schlafzimmer und in das angrenzende Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Badewanne. Zusätzlich befindet sich im Eingangsbereich ein separates WC. Zur Wohnung gehört ein schöner Balkon.

Direkt am Objekt befinden sich Pkw-Stellplätze, die für 25,00 € mtl. angemietet werden. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind gut erreichbar. Eine Bushaltestelle sowie ein Sportplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### Ihr Ansprechpartner:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

**Herr Jörg Krempin**

E-Mail: [krempin@rbs-wohnen.de](mailto:krempin@rbs-wohnen.de)

Tel.: 0 22 02 - 95 22 22

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

[www.rbs-wohnen.de](http://www.rbs-wohnen.de)

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

# Kürten, nette Hausgemeinschaft sucht liebe Nachbarn



## Wichtige Daten im Überblick:

|                            |                                                                                                                                      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Zimmer:</u>             | 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Gäste-WC, Keller, Terrasse, Gartenmitbenutzung, Personenaufzug                                          |
| <u>Lage:</u>               | Obergeschoss                                                                                                                         |
| <u>Heizungsart:</u>        | Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas)<br>Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert<br>40,00 kWh (m <sup>2</sup> *a) |
| <u>Baujahr:</u>            | 2014                                                                                                                                 |
| <u>Wohnfläche:</u>         | ca. 110,28 m <sup>2</sup>                                                                                                            |
| <u>Bezugsfrei ab:</u>      | 16.11.2021                                                                                                                           |
| <u>Netto-Kaltmiete:</u>    | 850,00 €                                                                                                                             |
| <u>Nebenkosten:</u>        | 206,00 €                                                                                                                             |
| <u>Heizung/Warmwasser:</u> | 55,00 €                                                                                                                              |
| <u>Gesamtmiete:</u>        | 1. 111,00 €                                                                                                                          |
| <u>Stellplatz:</u>         | 25,00 €                                                                                                                              |
| <u>Kaution:</u>            | 2.550,00 €                                                                                                                           |



Beispiel: Wohn-/Essbereich

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

# Kürten, nette Hausgemeinschaft sucht liebe Nachbarn



Beispiel: Küchenbereich



Beispiel: Wohnbereich

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

## Kürten, nette Hausgemeinschaft sucht liebe Nachbarn



Beispiel: Schlafzimmer mit Durchgang zum Ankleideraum und Bad



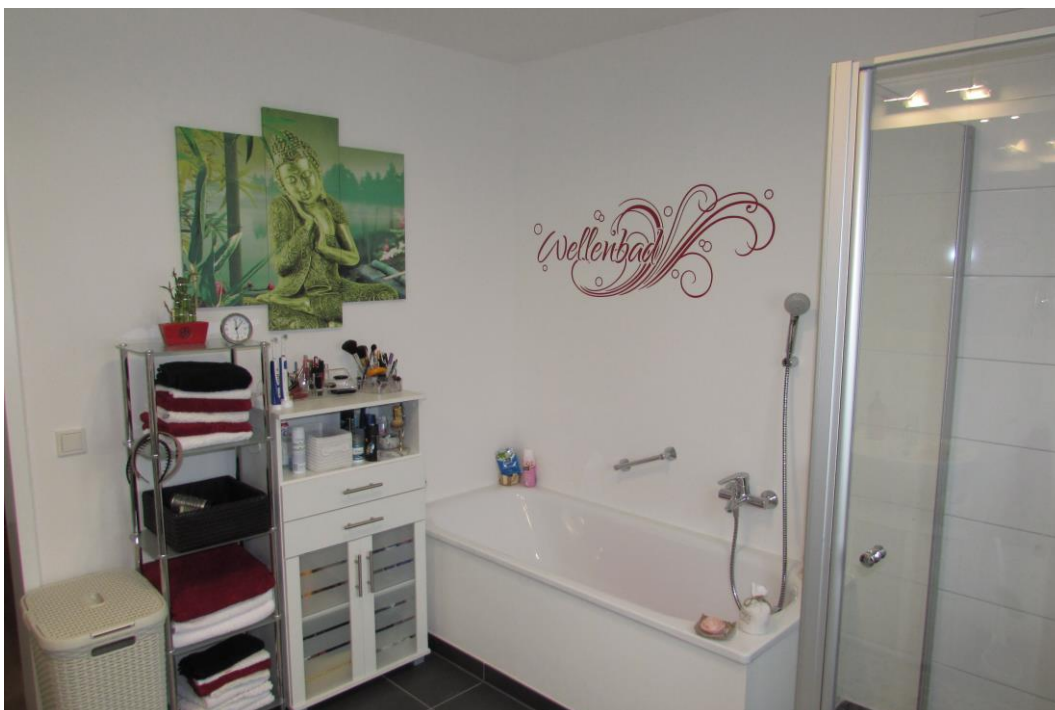
Beispiel: Alternativ als Arbeitszimmer

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

## Kürten, nette Hausgemeinschaft sucht liebe Nachbarn



Bad mit großer Dusche und Fenster



Badezimmer mit Badewanne

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

# Kürten, nette Hausgemeinschaft sucht liebe Nachbarn



Grundriss: keine Maßangaben, Maße vorbehaltlich örtlicher Überprüfung  
Einrichtung: nur Beispiel, nicht im Mietangebot enthalten

**Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.**

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!