

# Moderne, gut geschnittene Wohnung

3-Zimmer mit Tageslichtbad und Balkon  
Märchenweg 5, 51515 Kürten



## Objektbeschreibung

Die gut geschnittene, helle Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen 6-Familienhauses. Das weiße Bad mit Wanne verfügt über ein Fenster zur Belichtung und Belüftung. Ein schöner, innenliegender Balkon und eine gute Fernsehversorgung ergänzen die Ausstattung der Wohnung.

Eine Gemeinschaftswaschküche mit Trockenraum steht zur Verfügung, ebenso ein Mieterkeller. Kalt- und Warmwasserzähler sind vorhanden.

Die Außenfassade wurde gedämmt, ebenso der Speicher und Keller. Das Haus verfügt über eine moderne Pelletheizung; deshalb sind die Heizkosten gering.

Direkt am Objekt befinden sich Pkw-Stellplätze, die kostenlos genutzt werden können. Die Außenanlagen wurden neugestaltet und bieten Raum und Platz zum Spielen und Verweilen.

Die Wohnung befindet sich in Kürten, im Ortsteil Waldmühle in einer ruhigen Seitenstraße. Die Verkehrsanbindung ist gut.

## Ihr Ansprechpartner:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

**Herr Jörg Krempin**

E-Mail: [krempin@rbs-wohnen.de](mailto:krempin@rbs-wohnen.de)

Tel.: 0 22 02 - 95 22 22

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

[www.rbs-wohnen.de](http://www.rbs-wohnen.de)

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungs-terminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 0 erreichbar!

# Moderne, gut geschnittene Wohnung



## Wichtige Daten im Überblick:

<u>Zimmer:</u>	3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Keller, Balkon
<u>Lage:</u>	Erdgeschoss
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Holzpellets) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 120,60 kWh (m <sup>2</sup> *a)
<u>Baujahr:</u>	1969
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 62,00 m <sup>2</sup>
<u>Bezugsfrei ab:</u>	01.06.2022
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	440,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	150,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	55,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	645,00 €
<u>Stellplatz:</u>	0,00 €
<u>Kaution:</u>	1.320,00 €



Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungs-terminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 0 erreichbar!

# Moderne, gut geschnittene Wohnung

Exemplarische Ansichten:



Wohnzimmer

Bad



Schlafzimmer

Küche

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungs-terminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 0 erreichbar!