

# Gepflegte, helle Souterrain-Wohnung

2-Zimmer mit Terrasse  
Jörgensgasse 16, 42929 Wermelskirchen



## Objektbeschreibung

Unser Objekt besteht aus 17 hochwertigen, modern ausgestatteten Mietwohnungen mit zwei Hauszugängen. Kleinkinderspielplatz im Gartenbereich hinter dem Haus, eigener Parkplatz am Haus. Die Wohnung ist durch Südwestlage angenehm hell. Auf der Terrasse kann man herrlich entspannen. Die Wohnung befindet sich im Souterrain des Hauses; durch abfallendes Gelände ist eine vollwertige Erdgeschosssituation gegeben.

Die Wohnung ist renoviert, mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Sehr gute Wärmedämmung durch Vollverklammerung mit zusätzlicher Isolierung. Wassermesseinrichtungen sind vorhanden.

Das Bad ist weiß plattiert und verfügt über eine Wanne. Es sind Rollläden an den Fenstern und der Terrassentür vorhanden. Es ist eine Waschküche mit kostenlos zu nutzendem Trockner vorhanden. Zur Wohnung gehört ein sehr geräumiger Mieterkeller. Die Wohnung verfügt über eine Satelliten-Empfangsanlage.

Das Haus befindet sich in der Einbahnstraße Jörgensgasse neben der Musikschule. Das Zentrum von Wermelskirchen ist etwa 200 Meter entfernt. Ein Stellplatz kann angemietet werden.

## Ihr Ansprechpartner:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Herr Jörg Krempin

E-Mail: [krempin@rbs-wohnen.de](mailto:krempin@rbs-wohnen.de)

Tel.: 0 22 02 - 95 22 22

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

[www.rbs-wohnen.de](http://www.rbs-wohnen.de)

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

# Gepflegte, helle Souterrain-Wohnung



## Wichtige Daten im Überblick:

<u>Zimmer:</u>	2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Keller, Terrasse
<u>Lage:</u>	Untergeschoss
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 76,1 kWh (m <sup>2</sup> *a)
<u>Baujahr:</u>	1997
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 66,66 m <sup>2</sup>
<u>Bezugsfrei ab:</u>	16.03.2021
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	485,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	100,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	60,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	645,00 €
<u>Stellplatz:</u>	20,00 €
<u>Kaution:</u>	1.455,00 €



Ansicht des Hauses

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

## Gepflegte, helle Souterrain-Wohnung



Wohnzimmer mit Terrasse



Schlafzimmer

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

## Gepflegte, helle Souterrain-Wohnung



Küche



Bad

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

## Gepflegte, helle Souterrain-Wohnung



Treppenhaus



Geschützter Kleinkinder-Spielplatz

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!