

Schöne 2-Zimmer-Wohnung

2-Zimmer mit Balkon in guter Lage
Jörgensgasse 16, 42929 Wermelskirchen



Objektbeschreibung

Die Wohnung ist renoviert, mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Sehr gute Wärmedämmung durch Vollverklammerung mit zusätzlicher Isolierung. Wassermesseinrichtungen. Die Wohnung verfügt über ein innenliegendes Wannenbad, weiß plattiert und eine separate Küche. Die Räume sind angenehm hell.

Das Haus befindet sich in der Einbahnstraße Jörgensgasse neben der Musikschule. Das Zentrum von Wermelskirchen ist etwa 250 Meter entfernt. Die Wohnung liegt im Dachgeschoss. Es ist ein schöner Balkon mit einem herrlichen Blick ins "Bergische" vorhanden.

Es ist eine Waschküche mit kostenlos zu nutzendem Trockner vorhanden. Zur Wohnung gehört ein geräumiger Mieterkeller. Ein Stellplatz kann angemietet werden.

Ihr Ansprechpartner:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Herr Jörg Krempin

E-Mail: krempin@rbs-wohnen.de

Tel.: 0 22 02 - 95 22 22

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

www.rbs-wohnen.de

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

Schöne 2-Zimmer-Wohnung



Wichtige Daten im Überblick:

<u>Zimmer:</u>	2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon, Keller
<u>Lage:</u>	2. Obergeschoss
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 76,1 kWh (m ² *a)
<u>Baujahr:</u>	1997
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 52,42 m ²
<u>Bezugsfrei ab:</u>	01.04.2019
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	385,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	83,00 €
<u>Heizung:</u>	30,00 €
<u>Stellplatz:</u>	15,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	513,00 €
<u>Kaution:</u>	1.155,00 €



Haus Rückseite

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

Schöne 2-Zimmer-Wohnung



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

Schöne 2-Zimmer-Wohnung



Küche exemplarisch



Badezimmer

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

Schöne 2-Zimmer-Wohnung



Ausblick

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!