

# Gepflegte, helle Terrassen-Wohnung

3-Zimmer mit Terrasse

Jörgensgasse 14, 42929 Wermelskirchen



## Objektbeschreibung

Unser Objekt besteht aus 17 hochwertigen, modern ausgestatteten Mietwohnungen mit zwei Hauszugängen. Kleinkinderspielplatz im Gartenbereich hinter dem Haus, eigener Parkplatz am Haus. Die Wohnung befindet sich im Untergeschoss. Durch das abfallende Gelände sind die Räume jedoch ebenerdig. Eine schöne, helle Terrasse gehört zur Wohnung. Es sind Rolläden an den Fenstern und der Terrassentür vorhanden.

Die Wohnung ist renoviert, mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Sehr gute Wärmedämmung durch Vollverklammerung mit zusätzlicher Isolierung. Wassermesseinrichtungen sind vorhanden.

Es ist eine Waschküche mit kostenlos zu nutzendem Trockner vorhanden. Zur Wohnung gehört ein sehr geräumiger Mieterkeller. Die Wohnung verfügt über eine Satelliten-Empfangsanlage.

Das Haus befindet sich in der Einbahnstraße Jörgensgasse neben der Musikschule. Das Zentrum von Wermelskirchen ist etwa 250 Meter entfernt. Ein Stellplatz kann angemietet werden.

## Ihr Ansprechpartner:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Herr Jörg Krempin

E-Mail: [krempin@rbs-wohnen.de](mailto:krempin@rbs-wohnen.de)

Tel.: 0 22 02 - 95 22 22

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

[www.rbs-wohnen.de](http://www.rbs-wohnen.de)

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungs-terminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

# Gepflegte, helle Terrassen-Wohnung



## Wichtige Daten im Überblick:

<u>Zimmer:</u>	3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Keller, Terrasse
<u>Lage:</u>	Souterrain
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 76,6 kWh (m <sup>2</sup> *a)
<u>Baujahr:</u>	1997
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 79,86 m <sup>2</sup>
<u>Bezugsfrei ab:</u>	01.06.2019
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	505,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	115,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	60,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	680,00 €
<u>Stellplatz:</u>	20,00 €
<u>Kaution:</u>	1.515,00 €



Ansicht des Hauses

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungs-terminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

## Gepflegte, helle Terrassen-Wohnung



Wohnzimmer mit Terrasse (exemplarisch)



Schlafzimmer (exemplarisch)

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungs-terminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

## Gepflegte, helle Terrassen-Wohnung



Küche (exemplarisch)



Bad (exemplarisch)

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungs-terminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

## Gepflegte, helle Terrassen-Wohnung



Gebäuderückseite



Geschützter Kleinkinder-Spielplatz

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungs-terminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!