

Burscheid Zentrum - helle 3 Zimmerwohnung

3-Zimmer mit Loggia

Carl-Lauterbach-Str. 15a, 51399 Burscheid



Objektbeschreibung

Unser Objekt in Burscheid bietet 28 moderne Wohnungen verteilt auf 3 Häuser mit jeweils separaten Eingängen in zentrumsnaher Lage.

Wir vermieten eine großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im Haus 15a im 3. Obergeschoss. Die Wohnung hat eine separate Küche, ein weißes Tageslichtbad mit Badewanne sowie einen Einbauschränk im Flur. Die Loggia weist auf einen ruhigen Innenhof. Die Wohnung ist mit Raufasertapete weiß gestrichen und mit weißen Türen bei farbigen Türzargen ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz direkt am Haus. Ein Tiefgaragenstellplatz im Objekt kann zusätzlich angemietet werden.

Das Zentrum von Burscheid ist fußläufig erreichbar. Dort finden Sie zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte und Banken. Die Anbindung nach Köln und Leverkusen ist vorzüglich.

Ihr Ansprechpartner:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Herr Jörg Krempin

E-Mail: krempin@rbs-wohnen.de

Tel.: 0 22 02 - 95 22 22

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

www.rbs-wohnen.de

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 0 erreichbar!

Gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung



Wichtige Daten im Überblick:

<u>Zimmer:</u>	3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Keller, Loggia
<u>Lage:</u>	Dachgeschoss / 3. Obergeschoss
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 126,20 kWh (m ² *a)
<u>Baujahr:</u>	1995
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 78,92 m ²
<u>Bezugsfrei ab:</u>	01.10.2018
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	505,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	160,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	90,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	755,00 €
<u>Stellplatz Tiefgarage:</u>	36,00 €
<u>Kaution:</u>	1515,00 €



Ansicht des Hauses

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 0 erreichbar!

Gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung



Wohnzimmer mit Loggia



Badezimmer

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 0 erreichbar!

Gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung



Schlafzimmer

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



helle Diele

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 0 erreichbar!