

Helles, geräumiges Appartement im Dachgeschoss

1-Zimmer mit Loggia
Carl-Lauterbach-Str. 15, 51399 Burscheid



Objektbeschreibung

In der Carl-Lauterbach-Straße finden Sie unser Haus Nr. 15 mit 10 Mietwohnungen. Das Objekt wird über drei Hauszugänge erreicht. Insgesamt wohnen 28 Mietparteien in unseren Häusern. Es handelt sich um ein sehr gepflegtes Haus mit angenehmer Mieterschaft.

Wir vermieten eine großzügig geschnittene 1-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss. Die Wohnung hat eine separate Küche, ein innenliegendes weißes Duschbad mit Ablüfter sowie einen Einbauschränk im Flur. Die Loggia weist auf einen ruhigen Innenhof. Die Wohnung ist mit Raufasertapete weiß gestrichen und mit weißen Türen bei farbigen Türzargen ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz direkt am Haus. Ein Tiefgaragenstellplatz im Objekt kann zusätzlich angemietet werden.

Das Zentrum von Burscheid ist fußläufig erreichbar. Dort finden Sie zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte und Banken. Die Anbindung nach Köln und Leverkusen ist vorzüglich.

Ihr Ansprechpartner:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Herr Jörg Krempin

E-Mail: krempin@rbs-wohnen.de

Tel.: 0 22 02 - 95 22 22

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

www.rbs-wohnen.de

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 0 erreichbar!

Helles, geräumiges Appartement im Dachgeschoss



Wichtige Daten im Überblick:

| | |
|----------------------------|---|
| <u>Zimmer:</u> | 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Abstellraum Im DG, Loggia |
| <u>Lage:</u> | Dachgeschoss / 3. Obergeschoss |
| <u>Heizungsart:</u> | Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 126,20 kWh (m ² *a) |
| <u>Baujahr:</u> | 1995 |
| <u>Wohnfläche:</u> | ca. 43,42 m ² |
| <u>Bezugsfrei ab:</u> | 01.01.2021 |
| <u>Netto-Kaltmiete:</u> | 345,00 € |
| <u>Nebenkosten:</u> | 81,00 € |
| <u>Heizung/Warmwasser:</u> | 50,00 € |
| <u>Gesamtmiete:</u> | 476,00 € |
| <u>Stellplatz:</u> | 20,00 € |
| <u>Kaution:</u> | 1.035,00 € |



Ansicht des Hauses

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 0 erreichbar!

Helles, geräumiges Appartement im Dachgeschoss



Wohnzimmer exemplarisch



Küche exemplarisch

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 0 erreichbar!

Helles, geräumiges Appartement im Dachgeschoss



Bad exemplarisch

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 0 erreichbar!