

Helles, geräumiges Appartement

1-Zimmer mit Loggia im Erdgeschoss
Carl-Lauterbach-Str. 15, 51399 Burscheid



Objektbeschreibung

In der Carl-Lauterbach-Straße finden Sie unser Objekt mit insgesamt 28 Wohnungen, das über drei Eingänge erschlossen wird.

Es handelt sich um eine großzügige 1-Zimmer-Wohnung im barrierearm erreichbaren Erdgeschoß, mit einer separaten Küche, weißem Duschbad innenliegend mit Ablüfter sowie einem Einbauschränk im Flur. Der sehr geräumige Wohn-/Schlafraum verfügt über einen Schlafnischenbereich. Die Loggia weist auf einen ruhigen Innenhof. Die Wohnung ist mit Raufasertapete weiß gestrichen und weißen Türen ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz direkt am Haus. Ein Tiefgaragenstellplatz im Objekt kann zusätzlich angemietet werden.

Das Zentrum von Burscheid ist fußläufig erreichbar. Dort finden Sie zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte und Banken. Die Anbindung nach Köln und Leverkusen ist vorzüglich.

Ihr Ansprechpartner:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Herr Jörg Krempin

E-Mail: krempin@rbs-wohnen.de

Tel.: 0 22 02 - 95 22 22

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

www.rbs-wohnen.de

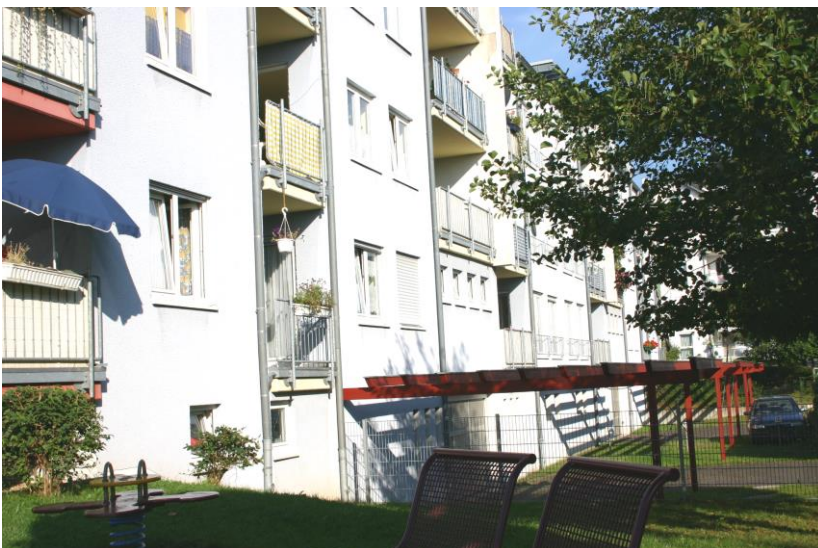
Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

Helles, geräumiges Appartement



Wichtige Daten im Überblick:

<u>Zimmer:</u>	1 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Keller, Loggia
<u>Lage:</u>	Erdgeschoss
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 126,2 kWh (m ² *a)
<u>Baujahr:</u>	1995
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 48,62 m ²
<u>Bezugsfrei ab:</u>	01.04.2019
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	335,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	83,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	57,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	475,00 €
<u>Stellplatz:</u>	20,00 €
<u>Kaution:</u>	1.005,00 €



Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!