

# Schöne 1-Zimmer-Wohnung

1-Zimmer mit Balkon in guter Lage  
Jörgensgasse 14, 42929 Wermelskirchen



Haus Rückseite

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist renoviert, mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Sehr gute Wärmedämmung durch Vollverklinkerung mit zusätzlicher Isolierung. Wassermesseinrichtungen. Die Wohnung verfügt über ein modernes, innenliegendes Duschbad, weiß plattiert und eine separate Küche. Die Räume sind angenehm hell.

Das Haus befindet sich in der Einbahnstraße Jörgensgasse neben der Musikschule. Das Zentrum von Wermelskirchen ist etwa 250 Meter entfernt. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss. Es ist ein schöner Balkon vorhanden.

Eine Gemeinschaftswaschküche mit kostenlos zu nutzendem Trockner ist vorhanden. Zur Wohnung gehört ein geräumiger Mieterkeller. Ein Stellplatz kann angemietet werden.

### **Ihr Ansprechpartner:**

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

**Herr Jörg Krempin**

E-Mail: [krempin@rbs-wohnen.de](mailto:krempin@rbs-wohnen.de)

Tel.: 0 22 02 - 95 22 22

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

[www.rbs-wohnen.de](http://www.rbs-wohnen.de)

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

# Schöne 1-Zimmer-Wohnung



## Wichtige Daten im Überblick:

<u>Zimmer:</u>	1 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon, Keller
<u>Lage:</u>	Erdgeschoss
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger: Gas) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 76,1 kWh (m <sup>2</sup> *a)
<u>Baujahr:</u>	1997
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 46,96 m <sup>2</sup>
<u>Bezugsfrei ab:</u>	01.11.2020
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	390,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	96,00 €
<u>Heizung:</u>	45,00 €
<u>Stellplatz:</u>	15,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	531,00 €
<u>Kaution:</u>	1.170,00 €



Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

## Schöne 1-Zimmer-Wohnung



Balkonansicht exemplarisch - Halbrund



Küche exemplarisch

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!

## Schöne 1-Zimmer-Wohnung



Treppenhaus



Ausblick exemplarisch

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 22 erreichbar!