4 Zimmer -Wohnung in Kürten, Wipperfürther Str. 160 im Dachgeschoss

Wichtige Daten

Kaltmiete:	**752,00 €**
Betriebskosten Vorauszahlung:	**216,00 €**
Heizkosten Vorauszahlung:	**234,00 €**
2 Stellplätze	**50,00 €**
Warmmiete:	**1.252,00 €**
Kaution:	**2.256,00 €**
Wohnfläche:	**91,70 m²**
Heizungsart:	**Gas-Zentralheizung**
Lage:	**DG rechts**
Verfügbarkeit:	**01.08.2024**

Objektbeschreibung

In unserem Haus Wipperfürther Str. 160 in 51515 Kürten-Dürscheid bieten wir eine gemütliche 4 -Zimmerwohnung in einem Mehrfamilienhaus im Dachgeschoss zum 01.08.2024 an.

Die Wohnung besteht aus einer grossen Wohnküche, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, 1 Bad mit Dusche und 1 Bad mit Wanne, Balkon und bilden ein ideales Zuhause für eine Familie.

Zur Wohnung gehört ein privater Kellerraum. Gemeinschaftsräume zum Abstellen von Fahrrädern sind vorhanden.

Lage

- Zentrale Lage in Dürscheid
- Läden des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar
- ÖPNV vor dem Haus

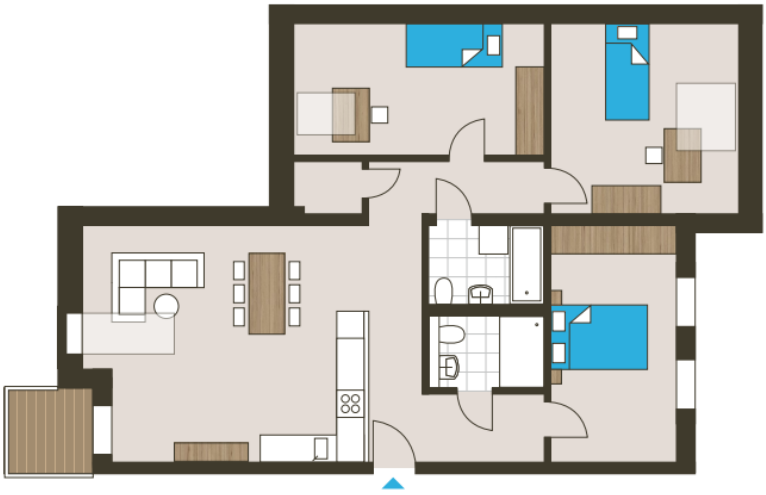
Ihre Ansprechpartnerin: Frau kleine Sextro

E-Mail: kleinesextro@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Grundriss der Wohnung (Beispielbild)



4-Zimmer-Wohnung
Wohnung 21
Haus 1 DG
ca. 91,70 m² Wohnfläche

Wohnflächen

Wohnen	ca.	26,59 m²
AR	ca.	0,95 m²
Bad	ca.	4,49 m²
DuWC	ca.	4,14 m²
Schlafen	ca.	14,64 m²
Kind 1	ca.	12,47 m²
Kind 2	ca.	11,51 m²
Diele	ca.	15,89 m²
Dachterrasse zu 25%	ca.	1,02 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	91,70 m²

Wohnfläche (Beispielbild)

Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum:	08.08.2020
Wesentlicher Träger:	Gas
Endenergiebedarf:	37 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse:	A

Ihre Ansprechpartnerin: Frau kleine Sextro
E-Mail: kleinesextro@rbs-wohnen.de
Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.