WBS nötig! Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung

Willy-Brandt-Str. 136, 51469 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete:	**293,94 €**
Betriebskosten-Vorauszahlung:	**147,00 €**
Heizkosten-Vorauszahlung:	**65,00 €**
Warmmiete:	**505,94 €**
Kaution:	**881,82 €**
Wohnfläche:	**49,99 m²**
Heizungsart:	**Zentralheizung**
Lage:	**3.Obergeschoss**
Verfügbarkeit:	**01.02.2027**
Baujahr:	**2004**

Objektbeschreibung

Das Haus in der Willy-Brandt-Str. 136 liegt zwischen dem Stadtteil Gronau und Hand und bietet somit eine ideale aus städtischer Nähe und ruhiger Wohnatmosphäre. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in naher Umgebung. Die Wohnung befindet sich im 3.OG und bietet zwei helle und freundliche Zimmer. Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche. Ein separater Privatkeller ist nicht vorhanden. Stattdessen bietet ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln gefördert und demnach preisgebunden. Vor Bezug der Wohnung ist ein gültiger Wohnberechtigungsschein vorzulegen.

Lage

- Zentrale und zugleich ruhige Lage
- ÖPNV in wenigen Gehminuten erreichbar
- Kinderfreundliche Wohn-Siedlung

Ihr Ansprechpartner: Ben Robin Schwierz

E-Mail: schwierz@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



Wohnzimmer
(exemplarisch)

Küche
(exemplarisch)



Ihr Ansprechpartner: Ben Robin Schwierz

E-Mail: schwierz@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



Schlafzimmer

(exemplarisch)

Badezimmer
(exemplarisch)



Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	**11.12.2017**
Wesentlicher Träger:	Nahwärme
Endenergiebedarf:	**77,4 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse:	**C**

Ihr Ansprechpartner: Ben Robin Schwierz
E-Mail: schwierz@rbs-wohnen.de
Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.