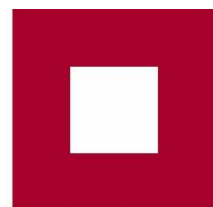


Gemütliche 3-Zimmer im Erdgeschoss

Maria-Juchacz-Str.8, 51469 Bergisch Gladbach



RBS
*Wohnen +
Vertrauen*



Wichtige Daten

Kaltmiete:	755,00 €
Betriebskosten Vorauszahlung:	300,00 €
Heizkosten- Vorauszahlung:	142,00 €
Warmmiete:	1.197,00 €
Kaution:	2.265,00 €
Wohnfläche:	75,50 m ²
Heizungsart:	Zentralheizung
Lage:	EG

Objektbeschreibung

Die Drei-Zimmer-Wohnung ist barrierearm und der Zugang zur Wohnung im EG ist stufenlos möglich. Die schöne Wohnküche, die Diele und beide Schlafzimmer sind mit einem Bodenbelag in Holzoptik ausgelegt. Das weiß geflieste Badezimmer mit seinem anthrazitfarbenen Fliesenboden verfügt über eine barrierefreie Dusche.

In dem Objekt befindet sich ein Aufzug.

Das Haus verfügt über eine Gasheizung mit einer Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung.

Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung und dreifachverglasten Fenstern ausgestattet.

Lage

- + Zentrale und zugleich ruhige Lage
- + Kinderfreundliche Wohn-Siedlung mit großen Grünflächen
- + ÖPNV in 5 Minuten erreichbar

Ihre Ansprechpartnerin: Anna Berner

E-Mail: berner@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohnzimmer
(Beispielbild)**

**Küche
(Beispielbild)**



Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum:	21.11.2018
Wesentlicher Träger:	Gas
Endenergiebedarf:	39,5 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	A

Ihre Ansprechpartnerin: Anna Berner

E-Mail: berner@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.