Gemütliche 3-Zimmer im Erdgeschoss

Maria-Juchacz-Str.8, 51469 Bergisch Gladbach

Wichtige Daten

Kaltmiete:	**755,00 €**
Betriebskosten:	**300,00 €**
Heizkosten:	**142,00 €**
Warmmiete:	**1.197,00 €**
Kaution:	**2.265,00 €**
Wohnfläche:	**75,50 m²**
Heizungsart:	**Zentralheizung**
Lage:	**EG**
Verfügbarkeit:	**01.04.2024**

Objektbeschreibung

Das Haus verfügt über eine Gasheizung mit einer Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung.
Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung und dreifachverglasten Fenstern ausgestattet.
Die Drei-Zimmer-Wohnung ist barrierearm und der Zugang zur Wohnung im EG stufenlos möglich.
Die schöne Wohnküche, die Diele und beide Schlafzimmer sind mit einem Bodenbelag in Holzoptik ausgelegt.
Das weiß geflieste Badezimmer mit seinem anthrazitfarbenen Fliesenboden verfügt über eine barrierefreie Dusche.

In dem Objekt befindet sich ein Aufzug.

Lage

- Zentrale und zugleich ruhige Lage
- Kinderfreundliche Wohn-Siedlung mit großen Grünflächen
- ÖPNV in 5 Minuten erreichbar

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Berner

E-Mail: berner@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51469 Bergisch Gladbach

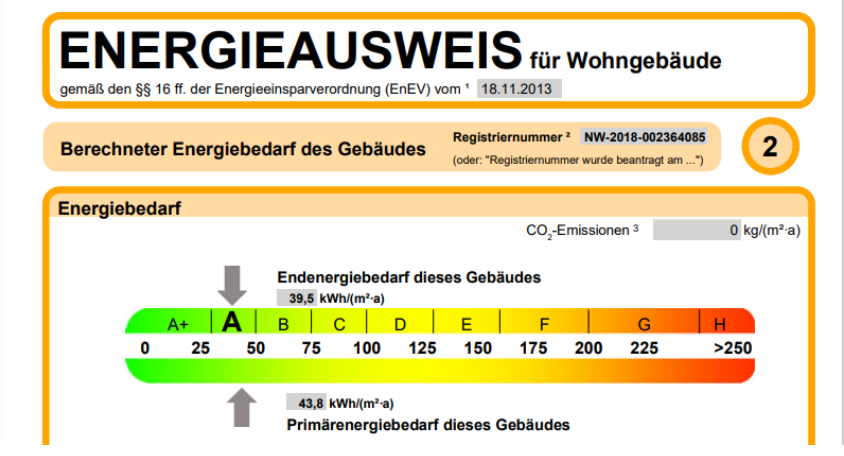
Wohnzimmer
(Beispielbild)

Küche
(Beispielbild)

Schlaf-
und
Wohnzimmer

(Beispielbild)

Energieausweis



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom [1] 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer [2] NW-2018-002364085

(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO_2-Emissionen [3] 0 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

39,5 kWh/(m²·a)

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

43,8 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes