

Gemütliche 3-Zimmer im Dachgeschoss

Lutonstraße, 51469 Bergisch Gladbach



*Startklar
für die Zukunft*



Wichtige Daten

Kaltmiete:	578,00 €
Betriebskosten:	175,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Warmmiete:	903,00 €
Kautiön:	1.734,00 €
Wohnfläche:	68,00 m²
Heizungsart:	Zentralheizung
Lage:	DG
Verfügbarkeit:	01.02.2024

Objektbeschreibung

Mitten in der „grünen“ Siedlung am Golfplatz in Gronau bieten wir eine gemütliche 3 Zimmerwohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus im DG (ohne Aufzug) zum 01.02.2024 an.

Die Wohnung mit einem offenen Wohnzimmer, an das sich eine Ess-Diele mit Zugang zur Loggia anschließt, zwei Schlafzimmer, eine Kochküche, ein Abstellraum, ein Tageslichtbad mit Wanne und WC bilden ein ideales Zuhause für eine kleine Familie. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein privater Kellerraum. Gemeinschaftliche Kellerräume zum Trocknen der Wäsche und Abstellen von Fahrrädern sind vorhanden.

Lage

- ✚ Zentrale und zugleich ruhige Lage
- ✚ Einkaufsmöglichkeiten
- ✚ Kinderfreundliche Wohn-Siedlung mit großen Grünflächen
- ✚ ÖPNV in 5-10 Minuten erreichbar

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Striegl

E-Mail: striegl@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51469 Bergisch Gladbach



Wohnzimmer

Ess-Diele



Badezimmer
und
Küche

Energieausweis

