

Frisch renovierte 3-Zimmer Wohnung

Schmidt-Blegge-Str. 8, 51469 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete:	518,00 €
Betriebskosten-Vorauszahlung:	160,00 €
Heizkosten-Vorauszahlung:	an Versorger
Warmmiete:	678,00 €
Kaution:	1.554,00 €
Wohnfläche:	61,00 m ²
Heizungsart:	Gasetagenheizung
Lage:	Erdgeschoss
Verfügbarkeit:	16.10.2026
Baujahr:	1967

Objektbeschreibung

In unserem Haus Schmidt-Blegge-Str. 8 bieten wir eine frisch renovierte 3-Zimmerwohnung an. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem Balkon. Zur Wohnung gehört ein privater Kellerraum. Wasserzähler und Rauchmelder sind selbstverständlich vorhanden. Für die Hausgemeinschaft stehen zudem Kellerräume zum Abstellen von Fahrrädern und zum Trocknen der Wäsche bereit.

Diese helle Wohnung wird frisch renoviert an den neuen Mieter übergeben. Die Wände werden tapeziert und weiß gestrichen. Ein Holzoptik Vinylboden wird in der ganzen Wohnung verlegt. Das Badezimmer wird neu verfliest und verfügt über eine Badewanne. Alle Zimmertüren sind weiß. Die Wohnung wird ohne Küche vermietet.

Lage

- ✚ Zentrale und zugleich ruhige Lage
- ✚ ÖPNV in wenigen Gehminuten erreichbar

Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohnzimmer
(exemplarisch)**

**Kinderzimmer
(exemplarisch)**



Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



Küche (exemplarisch)

Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	26.06.2024
Wesentlicher Träger:	Erdgas
Endenergiebedarf:	62,9 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	B

Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.