Frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung

Schmidt-Blegge-Str. 34, 51469 Bergisch Gladbach

RBS
Wohnen + Vertrauen

Wichtige Daten

Kaltmiete:	**479,00 €**
Betriebskosten-Vorauszahlung:	**110,00 €**
Heizkosten-Vorauszahlung:	**---**
Warmmiete:	**589,00 €**
Kaution:	**1.437,00 €**
Wohnfläche:	**55,00 m²**
Heizungsart:	**Gastherme**
Lage:	**EG, links**
Verfügbarkeit:	**01.11.2025**

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten 4-Parteienhaus in einer ruhigen und grünen Siedlung von Bergisch Gladbach.

Die Wohnung wird vor Ihrem Einzug modernisiert. Dazu gehört ein neuer und moderner Vinyl-Boden, weiß gestrichene Wände und Decken und ein modernes Badezimmer mit Dusche.

Auch das Haus wurde 2008 umfassend modernisiert: Neue Fenster, eine effiziente Wärmedämmung an Fassade, Dachboden und Keller sowie eine moderne Haustüranlage.

In der Warmmiete sind KEINE Gaskosten erhalten, da diese direkt an den Versorger gezahlt werden müssen.

Lage

- z.B. Zentrale und zugleich ruhige Lage
- z.B. Kinderfreundliche Wohn-Siedlung
- z.B. ÖPNV in unter 5 Minuten erreichbar

Ihr Ansprechpartner: Ines Draga

E-Mail: draga@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Badezimmer
(exemplarisch)

Schlafzimmer

(exemplarisch)

Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	**27.08.2021**
Wesentlicher Träger:	Gas
Endenergiebedarf:	**82,7 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse:	**C**

Ihr Ansprechpartner: Ines Draga
E-Mail: draga@rbs-wohnen.de
Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.