

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Schmidt-Blegge-Str. 18, 51469 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete: 343,00 €

**Betriebskosten-
Vorauszahlung:** 120,00 €

**Heizkosten-
Vorauszahlung:** 50,00 €

Warmmiete: 513,00 €

Kaution: 1.029,00 €

Wohnfläche: 44,00 m²

Heizungsart: Zentralheizung

Lage: 1. OG

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im sogenannten Anna-Haus, ein gepflegtes Seniorenhaus in ruhiger Wohnlage. Die Wohnung überzeugt durch ihre gute Lage, einer hellen Atmosphäre und einer großzügigen Loggia, die zum Entspannen einlädt. Sie befindet sich in einem gepflegten Zustand. In Wohn- und Schlafzimmer, Flur sowie Küche liegt ein Vinylboden in Holzoptik vor. Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen. Das Badezimmer wird nicht renoviert und verfügt über eine Sitzbadewanne. Außerdem kann die Küche bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden.

Ausschließlich geeignet für Senioren, die eine kompakte und funktionale Wohnung in angenehmer Umgebung suchen.

Lage

- ✚ Zentrale und zugleich ruhige Lage
- ✚ ÖPNV in 5 Minuten erreichbar
- ✚ Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Schlafzimmer
(exemplarisch)**

Küche



Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	05. Januar 2021
Wesentlicher Träger:	Holzpellets
Endenergiebedarf:	172,7 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse:	F

Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.