

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung im 2. OG

Schmidt-Blegge-Str. 18, 51469 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete:	315,00 €
Betriebskosten-Vorauszahlung:	125,00 €
Heizkosten-Vorauszahlung:	120,00 €
Warmmiete:	560,00 €
Kaution:	945,00 €
Wohnfläche:	41,00 m²
Heizungsart:	Zentralheizung
Lage:	2. OG
Verfügbarkeit:	16.08.2026

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im „Anna-Haus“, umgeben von großzügigen Grünanlagen. Im Haus bietet der von der Caritas betriebene „TREFFpunkt Anna Haus“ vielfältige Aktivitäten für Seniorinnen und Senioren. Zur 2-Zimmer-Wohnung gehören ein privater Kellerraum sowie Gemeinschaftsräume für Fahrräder, Wäsche und Waschmaschinen. Zwei Aufzüge sind ebenfalls vorhanden. Die Wohnung wurde frisch renoviert. Die Wände sind raufaser-weiß tapeziert und es liegt ein Vinylboden vor.

Anmietung nur ab 60 Jahren möglich!

Lage

- ✚ Zentrale und zugleich ruhige Lage
- ✚ ÖPNV in 5 Minuten erreichbar

Ihr Ansprechpartner: Herr Thiel

E-Mail: thiel@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohnzimmer
(exemplarisch)**

**Schlafzimmer
(exemplarisch)**



Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	05. Januar 2021
Wesentlicher Träger:	Holzpellets
Endenergieverbrauch:	172,7 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	F

Ihr Ansprechpartner: Herr Thiel

E-Mail: thiel@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Badezimmer
(exemplarisch)**

**Küche
(exemplarisch)**



Ihr Ansprechpartner: Herr Thiel

E-Mail: thiel@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.