

## Nur für Senioren - teilrenovierte 1-Zimmer-Wohnung

Schmidt-Blegge-Straße 18, 51469 Bergisch Gladbach



### Wichtige Daten

Kaltmiete:	226,00 €
Betriebskosten Vorauszahlung:	95,00 €
Heizkosten- Vorauszahlung:	50,00 €
Warmmiete:	371,00 €
Kaution:	678,00 €
Wohnfläche:	29,00 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Zentralheizung
Lage:	4.OG
Verfügbarkeit:	01.04.2026

### Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im sogenannten „Anna-Haus“, das von großzügigen Grünanlagen umgeben ist. Im Haus befindet sich der von der Caritas getragene Begegnungstreff „TREFFpunkt Anna Haus“. Zur Wohnung gehört ein privater Kellerraum. Wasserzähler und Rauchmelder sind selbstverständlich vorhanden. Für die Hausgemeinschaft stehen zudem Kellerräume zum Abstellen von Fahrrädern und zum Trocknen der Wäsche bereit. Gemeinschaftswaschmaschinen und Trockner können von allen Mietern genutzt werden. Das Gebäude verfügt außerdem über zwei Aufzüge.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Im Schlafzimmer, Flur sowie Küche wird ein Vinylboden in Holzoptik verlegt. Die Wände werden tapeziert und weiß gestrichen. Das blau geflieste Badezimmer wird nicht renoviert und verfügt über eine Sitzbadewanne. Ein Sanitär-Check als auch E-Check wird vor der Neuvermietung seitens RBS durchgeführt.

Die Wohnung wird nur an Interessenten ab 60 Jahren vermietet. Wir bitten Sie, sich in Ihrer Anfrage möglichst ausführlich vorzustellen und Ihr Alter zu nennen.

### Lage

- ✚ Zentrale und zugleich ruhige Lage
- ✚ ÖPNV - Bushaltestelle direkt vor dem Haus

### Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.





**Schlaf-/ Wohnzimmer vor  
Renovierung  
(exemplarisch)**

**Schlaf-/ Wohnzimmer neuer  
Boden  
(exemplarisch)**



**Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen**

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.





**Badezimmer  
(exemplarisch)**

**Badezimmer  
(exemplarisch)**



## Energieausweis

<b>Energieausweistyp:</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Ausstellungsdatum:</b>	<b>05.01.2021</b>
<b>Wesentlicher Träger:</b>	<b>Holzpellets</b>
<b>Endenergiebedarf:</b>	<b>172,7 kWh/(m<sup>2</sup>·a)</b>
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	<b>F</b>

**Ihr Ansprechpartner: Rebecca Petersen**

E-Mail: [petersen@rbs-wohnen.de](mailto:petersen@rbs-wohnen.de)

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.