

Nur für Senioren - Renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit Dusche

Schmidt-Blegge-Str. 18, 51469 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete:	220,00 €
Betriebskosten Vorauszahlung:	90,00 €
Heizkosten- Vorauszahlung:	85,00 €
Warmmiete:	395,00 €
Kaution:	660,00 €
Wohnfläche:	26,00 m ²
Heizungsart:	Zentralheizung
Lage:	3.OG
Verfügbarkeit:	01.08.2025

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im sogenannten „Anna-Haus“, das von großzügigen Grünanlagen umgeben ist. Im Haus befindet sich der von der Caritas getragene Begegnungstreff „TREFFpunkt Anna Haus“.

Zur Wohnung gehört ein privater Kellerraum. Wasserzähler und Rauchmelder sind selbstverständlich vorhanden. Für die Hausgemeinschaft stehen zudem Kellerräume zum Abstellen von Fahrrädern und zum Trocknen der Wäsche bereit. Gemeinschaftswaschmaschinen und Trockner können von allen Mietern genutzt werden. Das Gebäude verfügt außerdem über zwei Aufzüge.

Die angebotene Wohnung wurde im Jahr 2023 vollständig renoviert und ist somit in einem einwandfreien Zustand. In Wohnraum, Flur und Küche wurde ein Vinylboden in attraktiver Holzoptik verlegt. Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen. Das Badezimmer ist weiß gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Die Einbauküche vom Vormieter kann bei Bedarf übernommen werden.

Die Wohnung wird nur an Interessenten ab 60 Jahren vermietet. Wir bitten Sie, sich in Ihrer Anfrage möglichst ausführlich vorzustellen und Ihr Alter zu nennen.

Lage

- ✚ Zentrale und zugleich ruhige Lage im Stadtteil Paffrath
- ✚ ÖPNV - Bushaltestelle direkt vor dem Haus

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohn-/ Schlafzimmer
(Exemplarisch)**



**Badezimmer mit Dusche
(Exemplarisch)**



Ihre Ansprechpartnerin: Frau Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Blick vom Balkon
(Exemplarisch)**

Rückansicht des Hauses



Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	05.01.2021
Wesentlicher Träger:	Holzpellets
Endenergiebedarf:	172,7 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	F

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Petersen

E-Mail: petersen@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.