

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Wohlfühlcharakter

Schmidt-Blegge-Str. 32, 51469 Bergisch Gladbach



Wichtige Daten

Kaltmiete:	450,00 €
Betriebskosten-Vorauszahlung:	140,00 €
Heizkosten-Vorauszahlung:	---
Warmmiete:	590,00 €
Kautions:	1.350,00 €
Wohnfläche:	56,00 m²
Heizungsart:	Gastherme
Lage:	EG, links
Verfügbarkeit:	01.10.2025

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten 4-Parteienhaus in einer ruhigen und grünen Siedlung von Bergisch Gladbach – ideal für alle, die naturnah wohnen und gleichzeitig gut angebunden sein möchten.

Das Haus wurde 2008 umfassend modernisiert: Neue Fenster, eine effiziente Wärmedämmung an Fassade, Dachboden und Keller sowie eine moderne Haustüranlage sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort und ein angenehmes Wohnklima.

Die Wohnung wird vor Ihrem Einzug neu tapeziert und mit einem modernen, hellen PVC-Boden ausgestattet.

Lage

- + z.B. Zentrale und zugleich ruhige Lage
- + z.B. Kinderfreundliche Wohn-Siedlung
- + z.B. ÖPNV in unter 5 Minuten erreichbar

Ihr Ansprechpartner: Ines Draga

E-Mail: draga@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.



**Wohnzimmer
(exemplarisch)**

**Schlafzimmer
(exemplarisch)**



Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	27.08.2021
Wesentlicher Träger:	Gas
Endenergiebedarf:	96,7 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	C

Ihr Ansprechpartner: Ines Draga

E-Mail: draga@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51465 Bergisch Gladbach

Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.