

Gemütliche 2 -Zimmer Wohnung

Robert-Schuman-Str. 44 in 51469 Bergisch Gladbach

Diese Wohnung kann nur mit Vorlage eines Wohnberechtigungsscheines für 2 Personen angemietet werden.



Objektbeschreibung

Mitten in der „grünen“ Siedlung am Golfplatz in Gronau bieten wir eine gemütliche 2 Zimmerwohnung im Obergeschoss zum 01.04.2021 an.

Die Wohnung ist klassisch geschnitten. Das helle Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einem Schlafzimmer, abgeschlossener Küche, Diele und Bad mit Wanne und WC bilden ein ideales Zuhause für zwei Personen.

Zur Wohnung gehört ein privater Kellerraum. Gemeinschaftliche Kellerräume zum Trocknen der Wäsche und Abstellen von Fahrrädern sind vorhanden.

Die Lage ist ruhig, dennoch zentral zwischen Bergisch Gladbach und Refrath. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in naher Umgebung.

Ihre Ansprechpartnerin:

Rheinisch-Bergische Siedlungsgesellschaft mbH

Frau Birgit Striegl

E-Mail: striegl@rbs-wohnen.de

Tel.: 0 22 02 - 95 22 27

Fax: 0 22 02 - 95 22 44

www.rbs-wohnen.de

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 27 erreichbar!

Gemütliche 2 -Zimmer Wohnung



Wichtige Daten im Überblick

<u>Zimmer:</u>	2 Zimmer, Küche, Bad mit WC, Diele, Balkon, Kellerraum
<u>Lage:</u>	1.Obergeschoss Mitte
<u>Heizungsart:</u>	Zentralheizung (wesentlicher Energieträger Gas) Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert 96,7 kWh/(m ² ·a)
<u>Baujahr:</u>	1974 (energetisch saniert)
<u>Wohnfläche:</u>	ca. 63,00 m ²
<u>Bezugsfrei ab:</u>	01.04.2021
<u>Netto-Kaltmiete:</u>	342,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	109,00 €
<u>Heizung/Warmwasser:</u>	38,00 €
<u>Gesamtmiete:</u>	489,00 €
<u>Kaution:</u>	1.026,00 €



Hinweis: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir behalten uns vor, unsere Angebote ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Zwischenvermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind wir für Sie telefonisch unter 0 22 02 - 95 22 27 erreichbar!