

Gemütlich wohnen für Senioren ab 60 Jahren, mit Wohnberechtigungsschein

2 Zimmer Wohnung mit Balkon im 1. OG
Platzer Höhenweg 18, 51469 Bergisch Gladbach



*Startklar
für die Zukunft*



Wichtige Daten

Kaltmiete:	267,00 €
Betriebskosten:	81,00 €
Heizkosten:	96,00 €
Warmmiete:	444,00 €
Kautiön:	801,00 €
Wohnfläche:	43,42 m²
Heizungsart:	Zentralheizung
Lage:	1.OG
Verfügbarkeit:	01.03.2024

Objektbeschreibung

In Bergisch Gladbach Moitzfeld bieten wir eine gemütliche, kleine Wohnung in einem ruhigen 6-Parteien Haus zur Miete an. Die Wohnung ist gepflegt und mit weißen Raufaser-Tapeten ausgestattet. Zu der Wohnung gehören auch eine Loggia sowie ein Abstellraum auf dem Dachboden. Das Gebäude verfügt über eine zentrale Warmwasserversorgung. Der Verbrauch wird über Wasserzähler in der Wohnung erfasst. Die Wohnung kann aufgrund der Förderbestimmungen nur von Personen über 60 Jahren angemietet werden. Die Vorlage eines **Wohnberechtigungsschein** ist für die Anmietung zwingend erforderlich.

Lage

- + Zentrale und zugleich ruhige Lage
- + Waldnähe
- + ÖPNV in unter 5 min zu Fuß erreichbar

Ihr Ansprechpartner: Herr Krempin

E-Mail: krempin@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrsmühle 25, 51469 Bergisch Gladbach



Wohnzimmer
(Exemplarisch)

Schlaf-Kammer
(Exemplarisch)



Badezimmer
Und
Küche
(Exemplarisch)

Energieausweis

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

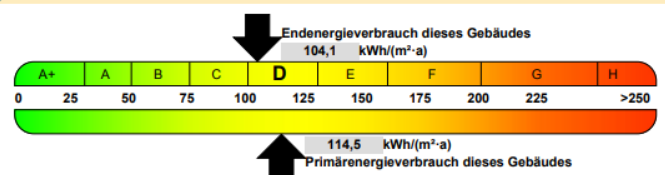
gemäß den §§ 16ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18. November 2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer NW-2018-001664136

3

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

104,1 kWh/(m²·a)