

Gut Wohnen in Oberlückerath

4 Zimmer Wohnung mit Balkon
Oberlückerath 20, 51429 Bergisch Gladbach



*Startklar
für die Zukunft*



Wichtige Daten

Kaltmiete:	560,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkosten:	über Versorger
Warmmiete:	750,00 €
Kaution:	1.680,00 €
Wohnfläche:	68,75 m ²
Heizungsart:	Etagenheizung
Lage:	EG
Verfügbarkeit:	01.03.2024

Objektbeschreibung

In der Nähe zum Naherholungsgebiet der ehem. Grube Cox in Bensberg vermieten wir eine 4-Zimmer-Wohnung. Zur Wohnung gehören ein Balkon und ein Kellerraum.
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 2002 sanierten und aufgestockten Hauses mit insgesamt fünf Mietparteien.
Am Mietobjekt befinden sich Pkw-Stellplätze.
Eine gute Verkehrsanbindung und die Nähe zum Naherholungsgebiet zeichnen diese Wohnung aus.
Ein städtischer Kinderspielplatz befindet sich angrenzend zu unserem Grundstück.

Lage

- + Nähe zum „Naherholungsgebiet“
- + Schulen und Kindergärten in naher Umgebung
- + ÖPNV in unter 5 min zu Fuß erreichbar

Ihr Ansprechpartner: Herr Krempin

E-Mail: krempin@rbs-wohnen.de

Adresse: An der Gohrmühle 25, 51469 Bergisch Gladbach



Naherholungsgebiet
Ehemalig Grube Cox

Balkon
(Exemplarisch)



Badezimmer
Und
Küche
(Exemplarisch)

Energieausweis

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18. November 2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer NW-2018-001677795

3

Energieverbrauch

